

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Term of Reference :TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สถาบันโรคผิวหนัง สาขากะทรวงสาธารณสุข

๑.๒ ความเป็นมา

ด้วยศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สถาบันโรคผิวหนัง สาขากะทรวงสาธารณสุข เป็นหน่วยงานของกรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ตั้งอยู่ที่อาคารศูนย์นวัตกรรมสุขภาพผู้สูงอายุ (DMS6) โดยเปิดให้บริการตรวจรักษาโรคผิวหนังทั่วไปและให้บริการด้านตจลยศาสตร์และเลเซอร์ผิวหนังทั้งในเวลา ราชการและนอกเวลาราชการ มีห้องตรวจจำนวน ๓ ห้อง และห้องหัตถการจำนวน ๓ ห้อง ซึ่งยังไม่สามารถรองรับผู้รับบริการได้เพียงพอ จากสถิติมีผู้รับบริการ ๓ ปีย้อนหลัง มีจำนวน ๑,๓๓๕ รายต่อเดือน และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังมีระบบการดูแลผู้รับบริการสูงอายุ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ผู้สูงอายุสามารถเข้าถึงบริการได้โดยง่าย โดยปัจจุบันมีจำนวนประชากรที่มีอายุ ๖๐ ขึ้นไป ร้อยละ ๒๐.๖๙ ของจำนวนประชากรไทยทั้งหมดและมีแนวโน้มที่มีจำนวนผู้สูงอายุจะเพิ่มขึ้น (ข้อมูล ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ จากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย) และนอกจากนี้ยังสามารถช่วยลดความแออัดของผู้มารับบริการที่สถาบันโรคผิวหนัง อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ และเนื่องจากโครงสร้างอาคารของตึก DMS6 มีอายุมากกว่า ๓๐ ปี ตัวอาคารมีรอยร้าว และระบบเครื่องปรับอากาศและระบบไฟฟ้าภายในไม่เสถียร อาคารเกิดปัญหาบ่อยครั้ง ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในหน่วยงาน และระบบบริการของสถาบัน

๒. วัตถุประสงค์

ศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สถาบันโรคผิวหนัง สาขากะทรวงสาธารณสุข มีความประสงค์ปรับปรุงพื้นที่บริการ เพื่อเพิ่มพื้นที่บริการให้เพียงพอรองรับจำนวนผู้รับบริการ เพิ่มความปลอดภัยด้านสิ่งแวดล้อม ลดความแออัดและลดระยะเวลารอคอยของผู้ใช้บริการด้านโรคผิวหนัง พร้อมทั้งเพิ่มโอกาสให้ผู้ใช้บริการทุกกลุ่มเป้าหมายสามารถเข้าถึงบริการและได้รับความสะดวกสบาย การบริการทางการแพทย์ด้านโรคผิวหนังได้รับการพัฒนาคุณภาพสู่มาตรฐานสากล และรายได้จากการดำเนินงานนำมาใช้บริการพัฒนางานตามภารกิจของสถาบันให้ตอบสนองยุทธศาสตร์กรมการแพทย์ พัฒนาบริการทางการแพทย์และโครงสร้างพื้นฐานให้มีคุณภาพและแก้ไขปัญหาสุขภาพผิวหนังแก่ประชาชนและสังคม

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สถาบันฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๗๕๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) เชื้อถือ โดยแนบ สำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างพร้อมบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา ในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี และในกรณีที่ เป็นผลงานจากหน่วยงานเอกชน จะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองหักภาษี ณ ที่จ่าย ของสัญญานั้น ๆ หรือหลักฐานอื่นที่น่าเชื่อถือ และตรวจสอบได้พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ในวันยื่นเสนอราคา ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรมผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนาม กิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้า ที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ของเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมียอดเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมียอดเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ – ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๘๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหามทรัพย์และการเช่าสิ่งหามทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบรายละเอียดเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

๑. แบบปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สถาบันโรคผิวหนัง สาขาทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่ IOD๖๘-๑ (จำนวน ๑๑๕ แผ่น)

๒. รายการประกอบแบบปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สถาบันโรคผิวหนัง สาขาทรวงสาธารณสุข เอกสารเลขที่ IOD๖๘-๑-๐๐๑-๖๘ (จำนวน ๔๙ แผ่น)

๓. มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของกองแบบแผน พ.ศ. ๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๔. งานสถาปัตยกรรม รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๕. รายละเอียดข้อกำหนดผลงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๖. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายในกำหนด ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งเป็นรายงวด จำนวน ๔ งวด (รายละเอียดตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ)

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สถาบันโรคผิวหนัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ ๙,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๘. งานและการจ่ายเงิน

สถาบันโรคผิวหนัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๔ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๕ % (ร้อยละห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑.๑ ล้อมแนวเขตรอบพื้นที่ ทำงานระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุ ของโครงการ
- ๑.๒ รื้อถอน ฝ้าเพดาน ประตู ระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร เครื่องกล และงานในส่วนอื่นๆที่เกิดขวางงานก่อสร้างปรับปรุง
- ๑.๓ เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนฝังในผนังและส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมติดตั้งกล่องรับสวิตช์-ปลั๊ก
- ๑.๔ เดินท่องานระบบประปา ระบบระบายน้ำทิ้ง ส่วนที่ฝังในผนัง
- ๑.๕ เดินท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดานและส่วนที่ฝังในผนัง
- ๑.๖ เดินท่อน้ำงานระบบดับเพลิงส่วนเหนือฝ้าเพดาน
- ๑.๗ ติดตั้งโครงเคร่าโลหะพร้อมกรุปิดแผ่นผนังสมาร์ทบอร์ด

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๑๕ % (ร้อยละสิบห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒.๑ ติดตั้งวงกบประตู(วงกบไม้)
- ๒.๒ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้า เพดาน
- ๒.๓ จัดทำพร้อมติดตั้งครุภัณฑ์กับที่ (เฟอร์นิเจอร์บัวท่อน) ยกเว้นงานกรุปิดผิวลามิเนตและอุปกรณ์ประกอบ
- ๒.๔ ปรับระดับผิวพื้นเพื่อเตรียมงานปูพื้นกระเบื้องยาง
- ๒.๕ ประกอบติดตั้งงานผนังตกแต่ง ยกเว้นงานกรุปิดผิวลามิเนต งานกระจก
- ๒.๖ ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๖๐ % (ร้อยละหกสิบ ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓.๑ ติดตั้งบานประตูไม้ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- ๓.๒ กรุปิดแผ่นฝ้าเพดาน
- ๓.๓ ทำสี กรุปิดแผ่นลามิเนตผิวหน้างานครุภัณฑ์กับที่ พร้อม TOP และอุปกรณ์ประกอบบาน และติดตั้ง Sink พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- ๓.๔ ติดตั้งประตู อลูมิเนียม และงานกระจก พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- ๓.๕ ติดตั้งอุปกรณ์งานไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร งานปรับอากาศและระบายอากาศ (ดวงโคม เตารับไฟฟ้า เตารับระบบสื่อสาร พัดลมระบายอากาศฯ)
- ๓.๖ ทาสีรองพื้นผนัง ฝ้า เพดาน

๓.๗ ปูพื้นกระเบื้องยาง

๓.๘ ติดตั้ง FCU. งานระบบปรับอากาศ

๓.๙ กรูปิดผิวผนังตกแต่ง ผนังกระจก ทั้งหมด

๓.๑๐ ติดตั้งชุดหัวสปริงเกอร์งานระบบดับเพลิง

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละสิบ ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๔.๑ ทาสีผนัง ฝ้าเพดานแล้วเสร็จ

๔.๒ บูผิวผนัง Wall Paper

๔.๓ ติดตั้งม่าน

๔.๔ เก็บงานครุภัณฑ์กับที่ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๕ เก็บงานผนังตกแต่งทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๖ เชื่อมบรจบบางงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร และงานระบบอื่นๆในส่วนปรับปรุง
ทั้งหมดบรรจบเข้าระบบอาคาร

๔.๗ ทดสอบงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบประปา ระบบระบายน้ำทิ้ง
ระบบปรับอากาศ ระบายอากาศในส่วนงานปรับปรุงทั้งหมด

๔.๘ ส่งมอบ AS-BUILT DRAWING ในส่วนงานปรับปรุงทั้งหมด

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดของโครงการแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการ และสัญญาทุกประการพร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

๙. ข้อกำหนดอื่นๆ

๙.๑ รายละเอียดต่างๆ และแบบขยายที่แสดงไว้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับ
สภาพที่เป็นจริงในการก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามคำแนะนำหรือรายละเอียดที่สถาปนิก วิศวกร
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ไว้ ทั้งนี้ถือว่า ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้างแต่อย่างใด และรวมถึง
รายการ หรือรายละเอียด แบบขยายที่ไม่ได้แสดงไว้ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดคุณลักษณะ ในกรณี
ที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการอันเนื่องมาจาก
ปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง, ปัญหาจากข้อจำกัดทางวิศวกรรม, ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือ
ปัญหาทางด้านมวลชน และเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำ
เอกสารแบบรูปรายการและรายละเอียดการปรับปรุง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีผู้ประกอบวิชาชีพไม่
ต่ำกว่าระดับสามัญ ลงนามรับรองในแบบและรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อน
ดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม - ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามราคาในใบแจ้ง
ปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้อง และกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

๙.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับแบบรูปรายการของอาคารและ
สิ่งก่อสร้างทุกรายการให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงานเจ้าของอาคาร โดยความเห็นชอบของ
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม - ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลง
รายการจากผู้ว่าจ้าง ตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

๙.๓ รายละเอียดบางรายการที่ไม่ได้แสดงหรือระบุไว้ แต่ในการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นตามหลักวิชาช่างที่ดี เช่น การเลียบเหล็กเพื่อยึดผนัง การทำเสาเอ็นทับหลังรัดรอบหน้าต่าง ประตู การเจาะโครงสร้างเพื่อเดินระบบท่อต่างๆ ฯลฯ เหล่านี้ เป็นหน้าที่โดยตรงและความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องวางแผนและดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอน และวิธีการ ผู้รับจ้างจะอ้างสาเหตุไม่ทราบไม่ได้ ในกรณีที่เกิดความบกพร่องหรือผิดพลาดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในงานส่วนนั้นรวมถึงงานที่เกี่ยวข้อง แล้วรีบเสนอเรื่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อแก้ไขให้ถูกต้องและให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อย่างเคร่งครัด ความเสียหายที่เกิดขึ้นนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ซึ่งจะเอามาเป็นข้ออ้างในการเปลี่ยนแปลงรายการหรือขอขยายเวลาทำการตามสัญญาไม่ได้

๙.๔ วัสดุ - อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้กับโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำตามทีระบุไว้ในแบบรูป รายการและสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะขอใช้วัสดุ อุปกรณ์เทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำไปใช้ได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ และเอกสารประกอบต่างๆ ที่จำเป็นในการพิจารณา (ถ้ามี) ทั้งของวัสดุอุปกรณ์ทีระบุไว้ในสัญญา และของวัสดุ อุปกรณ์ที่จะขอเทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอก่อนล่วงหน้าก่อนใช้วัสดุนั้น เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีเวลาพิจารณาตรวจสอบในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่า วัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ จำเป็นต้องมีการทดสอบ เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และในกรณีที่เกิดความล่าช้าในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะเอามาอ้างเป็นสาเหตุในการขอขยายเวลาทำการตามสัญญาอ้างไม่ได้

๙.๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมหนังสือรับรองคุณภาพหรือรับรองการติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์ตามแบบรูปและรายการทีระบุไว้ เพื่อแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทันทีที่ต้องการ ในงานงวดที่มีการใช้หรือติดตั้งวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถแสดงหนังสือรับรองดังกล่าวได้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุดูงานสิทธิ์ที่จะไม่รับงานในงวดนั้น

๙.๖ ผู้รับจ้างจะต้องวางแผน และจัดทำแผนมาตรการความปลอดภัยการทำงาน แสดงรายละเอียดขั้นตอนวิธีการทำงาน และเสนอแผนดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง

๙.๗ สถาบันโรคผิวหนัง ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง และคนงานพักอาศัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๙.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ มาตรา ๒๐ (โดยจัดทำป้ายตามแนวทางในการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ ข้อ ๒ กรณีงานก่อสร้างทุกประเภทซึ่งมีค่าแรงงานตั้งแต่ ๑ ล้านบาทขึ้นไป) ทั้งนี้ ป้ายแสดงรายละเอียดดังกล่าว จะต้องผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อนดำเนินการติดตั้ง

๙.๙ ผู้รับจ้างต้องรักษาและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสถานที่ก่อสร้างพร้อมบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๙.๑๐ การใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากสถาบันฯ ก่อนดำเนินการ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (แบบเหมาจ่าย) ตามที่สถาบันฯ กำหนด

๙.๑๑ หากส่วนใดของอาคารเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการดำเนินการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซม หรือจัดทำใหม่ให้ใช้งานได้ดีดังเดิม โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย และเวลาเพิ่มจากสัญญาแต่ประการใด

๙.๑๒ หากพื้นที่บริเวณใดเกิดข้อโต้แย้งว่าจะต้องอยู่ในส่วนปรับปรุงครั้งนี้หรือไม่ ให้ถือมติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบ หรือวินิจฉัยชี้ขาดเป็นที่สิ้นสุด

๙.๑๓ การใช้งานลิฟต์สำหรับขนส่งและคนงานสำหรับการปรับปรุง ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากสถาบันฯ ก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน และหากลิฟต์ขนส่งและคนงานสำหรับการปรับปรุงฯ ที่ผู้รับจ้างขออนุญาตใช้จากสถาบันฯ เกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องชดเชยซ่อมแซมตามราคาที่สถาบันฯ ถูกเรียกเก็บจากหน่วยงานที่เข้ามาซ่อมแซมบำรุงรักษา

๙.๑๔ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้เสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง

๙.๑๕ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทดสอบงานระบบทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๙.๑๖ ให้ผู้รับจ้างทำการทาสีรองพื้นผนัง+สีกันเชื้อรา ก่อนบุผนัง Wall Paper

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดของขอบเขตงานจ้าง หากขาดส่วนใดส่วนหนึ่งให้ถือว่า งานนั้นไม่สำเร็จทั้งหมดพร้อมกัน และ ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น

๑๐.๒ การบอกเลิกสัญญา ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติงานตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๑๐.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม และจะต้องมีการปรับตามสัญญาหรือข้อตกลงนั้น หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้างทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงก็ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้ยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาได้เท่าที่จำเป็น

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

๑๑.๑ เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ทำความสะอาดแผ่นกรอง (FCU) ทุก ๓ เดือน และทำความสะอาดทั้งระบบ ปีละ ๑ ครั้ง) ตลอดระยะเวลารับประกัน ๒ ปี

๑๑.๓ ก่อนจะหมดระยะเวลาหมดประกัน ๒ ปี ให้ผู้รับจ้างเสนอแผนงานและค่าใช้จ่ายประมาณการในการดูแลรักษาและสำรองอะไหล่สิ้นเปลือง

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบันฯ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ ช่างไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร
- ๑๒.๒ ช่างเครื่องกล
- ๑๒.๓ ช่างโยธา
- ๑๒.๔ ช่างระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ).....*กิตติ อภัย*.....ประธานกรรมการ
(นางสาวพิมพ์ ดันธนศรีกุล)
นายแพทย์เชี่ยวชาญ

(ลงชื่อ).....*สรวิชัย*.....กรรมการ
(นายสรวิชัย งามผ่องใส)
สถาปนิกปฏิบัติการ
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ).....*ณัฐนิชา กาละวัง*.....กรรมการ
(นางสาวณัฐนิชา กาละวัง)
พยาบาลวิชาชีพปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....*พนธ์กิจ ทิพย์ดวง*.....กรรมการ
(นายพนธ์กิจ ทิพย์ดวง)
ช่างปูน ช ๔

(ลงชื่อ).....*ธนาวัฒน์*.....กรรมการ
(นายธนาวัฒน์ ปองไป)
ช่างเทคนิค