

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Term of Reference :TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ งานปรับปรุงห้องผ่าตัด ๒ ห้อง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

งานการพยาบาลผู้ป่วยนอกศัลยกรรม สถาบันโรคผิวหนัง มีศักยภาพในการดูแลผู้ป่วยที่ต้องทำหัตถการบริเวณผิวหนังได้ทุกประเภท ทั้งที่เล็บ เส้นผม เยื่อในช่องปาก รวมถึงเส้นเลือด ปัจจุบันมีห้องผ่าตัดที่ใช้ในการดูแลผู้ป่วยตามหัตถการที่จำเป็นตามมาตรฐานห้องผ่าตัด จำนวน ๑ ห้องใหญ่ ๒ ห้องเล็ก และ ๔ ห้องหัตถการ สามารถรองรับผู้ป่วยได้ประมาณ ๔๐-๕๐ รายในแต่ละวัน ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนผู้ป่วยมากขึ้นถึง ๗๐-๘๐ ราย แบ่งเป็นผู้ป่วยที่ต้องได้รับการผ่าตัดเพื่อวินิจฉัย และการผ่าตัดเพื่อรักษาได้แก่ โรคมะเร็งผิวหนัง โรคเกี่ยวกับเส้นเลือด รวมถึงการผ่าตัดเพื่อเสริมสร้างสภาพลักษณะได้แก่ โรคต่างขา และการปลูกถ่ายเส้นผม ซึ่งหัตถการเหล่านี้มีความจำเป็นต้องใช้ห้องที่ได้มาตรฐาน คือ มีการไหลเวียนอากาศและการทำความสะอาดห้องเพื่อการควบคุมปริมาณเชื้อ และฝุ่นภายในห้อง เพื่อลดโอกาสเกิดการติดเชื้อหลังผ่าตัดให้น้อยที่สุด

ดังนั้น งานการพยาบาลผู้ป่วยนอกศัลยกรรม จึงขอปรับปรุงห้องผ่าตัด จำนวน ๒ ห้องให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ป่วยที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

สถาบันโรคผิวหนังมีความต้องการจะปรับปรุงห้องผ่าตัดเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย ทั้งต่อผู้ป่วยและบุคลากรทางการแพทย์โดยปรับปรุงให้ทิศทางการไหลของอากาศให้สอดคล้องกับการใช้งานพื้นที่และควบคุมแรงดันอากาศภายในห้องให้เป็นไปตามมาตรฐาน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันโรคผิวหนัง วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างหรือปรับปรุง ติดตั้งงานระบบที่เกี่ยวข้องกับห้องผ่าตัด และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเป็นสัญญาเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๗๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันโรคผิวหนังเชื่อถือ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างพร้อมบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา และในกรณีที่ เป็นผลงานจากหน่วยงานเอกชน จะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองหักภาษี ณ ที่จ่ายของสัญญานั้นๆ หรือหลักฐานอื่นที่น่าเชื่อถือ และตรวจสอบได้พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ในวันยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรมผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงิน กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการ รายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกิจการ รายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์

และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบรายละเอียดเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

๑. รายการประกอบแบบการปรับปรุงห้องผ่าตัด ๒ ห้อง

- เอกสารเลขที่ ๑๖ /ม.ย./๖๘ จำนวน ๑๘ แผ่น

๒. แบบปรับปรุงห้องผ่าตัด ๒ ห้อง

- แบบเลขที่ IOD ๖๕ - ๓ จำนวน ๒๐ แผ่น

๓. มาตรฐานการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ฉบับปัจจุบัน (Download จาก website กองแบบแผน <http://dcd.hss.moph.go.th>)
๔. รายละเอียดการทาสี เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓
๕. รายละเอียดข้อกำหนดอุปกรณ์ ระบบก๊าซทางการแพทย์ เอกสารเลขที่ ก.๑๔๙/ก.ย./๕๓
๖. รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓
๗. รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็นหลอดไฟชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๗๗/ม.ย./๖๑
๘. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

หมายเหตุ : เอกสารประกอบการก่อสร้าง ให้ใช้รายละเอียดเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับเนื้องานเท่านั้น

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายในกำหนด ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งเป็นรายงวด จำนวน ๓ งวด (รายละเอียดตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ)

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สถาบันโรคผิวหนัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ ๙,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๘. งานและการจ่ายเงิน

สถาบันโรคผิวหนัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๓ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑.๑ จัดทำแนวเขตล้อมรอบพื้นที่ปรับปรุง ทำงานระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุ แล้วเสร็จ
 - ๑.๒ รื้อถอน ฝ้าเพดาน ระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร เครื่องกล และงานในส่วนกีดขวางงานปรับปรุง
 - ๑.๓ เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนฝังในผนังและส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมติดตั้งกล่องรับสวิตช์-ปลั๊ก
 - ๑.๔ เดินท่อก๊าซทางการแพทย์ส่วนเหนือฝ้าเพดาน
 - ๑.๕ เดินท่อน้ำเย็นงานระบบปรับอากาศ ท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ภายในห้อง AHU
 - ๑.๖ เดินท่อส่งลมงานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมอุปกรณ์
 - ๑.๗ ติดตั้งโครงเคร่าผนังกรุแผ่นยิปซัมบอร์ด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

- งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๕๐% (ร้อยละห้าสิบของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒.๑ ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ส่วนที่ฝังผนังและส่วนเหนือฝ้าเพดาน
 - ๒.๒ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้า เพดาน พร้อมติดแผ่นฝ้าเพดาน
 - ๒.๓ ติดตั้งแผ่น Compact Laminated ผนังภายในห้องผ่าตัด
 - ๒.๔ ติดตั้งเครื่อง AHU อุปกรณ์ชุดควบคุมของระบบปรับอากาศ
 - ๒.๕ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศส่วนเหนือฝ้าเพดาน
 - ๒.๖ ปรับระดับผิวพื้นเพื่อเตรียมงานปูพื้นกระเบื้องยาง
 - ๒.๗ ติดตั้งอุปกรณ์ชุดควบคุมสำหรับห้องผ่าตัดภายในห้อง AHU
 - ๒.๘ ทาสีรองพื้น ฝ้าเพดาน
 - ๒.๙ ติดตั้งอุปกรณ์งานไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ ส่วนติดผนังและ ฝ้าเพดาน (ดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศฯ)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

- งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๔๐% (ร้อยละสี่สิบของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓.๑ ติดตั้งประตู พร้อมอุปกรณ์ประกอบบานครบชุด
 - ๓.๒ ติดตั้งชุดเครื่องตรวจและติดตามคลื่นหัวใจและสัญญาณชีพ
 - ๓.๓ ทาสีฝ้า เพดาน
 - ๓.๔ ติดตั้งอุปกรณ์ชุดหัวจ่ายระบบก๊าซทางการแพทย์พร้อมชุดควบคุม
 - ๓.๕ ปูผิวพื้นกระเบื้องยาง
 - ๓.๖ ติดตั้งชุดครุภัณฑ์สแตนเลส
 - ๓.๗ เชื่อมบรจงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร และงานระบบอื่นๆ ในส่วนปรับปรุง ทั้งหมด บรจบเข้าระบบอาคาร
 - ๓.๘ ทดสอบงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบแก๊สทางการแพทย์ ระบบปรับอากาศระบายอากาศ ในส่วนงานปรับปรุงอาคารทั้งหมด
 - ๓.๙ ส่งผลทดสอบระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ สำหรับห้องผ่าตัดปลอดเชื้อและส่งมอบ เอกสารคู่มือและใบรับประกันของอุปกรณ์ทั้งหมด
 - ๓.๑๐ ส่งมอบ AS-BUILT DRAWING งานระบบปรับปรุงห้องผ่าตัด ๒ ห้องและได้ทำการก่อสร้าง รายการต่างๆ ทั้งหมดของโครงการแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ และสัญญาทุกประการ พร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อย
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

๙. ข้อกำหนดอื่นๆ

๙.๑ รายละเอียดต่างๆ และแบบขยายที่แสดงไว้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในการก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามคำแนะนำหรือรายละเอียดที่สถาปนิก วิศวกร คณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ไว้ ทั้งนี้ถือว่า ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้างแต่อย่างใด และรวมถึงรายการ หรือรายละเอียด แบบขยายที่ไม่ได้แสดงไว้ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดคุณลักษณะ ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการอันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง, ปัญหาจากข้อจำกัดทางวิศวกรรม, ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชน และเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารแบบรูปรายการและรายละเอียดการปรับปรุง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีผู้ประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ลงนามรับรองในแบบและรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม - ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้อง และกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

๙.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับแบบรูปรายการของอาคารและสิ่งก่อสร้างทุกรายการให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงานเจ้าของอาคาร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม - ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

๙.๓ รายละเอียดบางรายการที่ไม่ได้แสดงหรือระบุไว้ แต่ในการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นตามหลักวิชาช่างที่ดี เช่น การเสียบเหล็กเพื่อยึดผนัง การทำเสาเอ็นทับหลังรัตรอบหน้าต่าง ประตู การเจาะโครงสร้างเพื่อเดินระบบท่อต่างๆ ฯลฯ เหล่านี้ เป็นหน้าที่โดยตรงและความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องวางแผนและดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอน และวิธีการ ผู้รับจ้างจะอ้างสาเหตุไม่ทราบไม่ได้ ในกรณีที่เกิดความบกพร่องหรือผิดพลาดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในงานส่วนนั้นรวมถึงงานที่เกี่ยวข้อง แล้วรีบเสนอเรื่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อแก้ไขให้ถูกต้องและให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอย่างเคร่งครัด ความเสียหายที่เกิดขึ้นนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ซึ่งจะเอามาเป็นข้ออ้างในการเปลี่ยนแปลงรายการหรือขอขยายเวลาทำการตามสัญญาไม่ได้

๙.๔ วัสดุ - อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้กับโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำตามทีระบุไว้ในแบบรูปรายการและสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะขอใช้วัสดุ อุปกรณ์เทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำไปใช้ได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ และเอกสารประกอบต่างๆ ที่จำเป็นในการพิจารณา (ถ้ามี) ทั้งของวัสดุอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในสัญญา และของวัสดุ อุปกรณ์ที่จะขอเทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอก่อนล่วงหน้าก่อนใช้วัสดุนั้น เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีเวลาพิจารณาตรวจสอบในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่า วัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ จำเป็นต้องมีการทดสอบ เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และในกรณีที่เกิดความล่าช้าในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะเอามาอ้างเป็นสาเหตุในการขอขยายเวลาทำการตามสัญญาจ้างไม่ได้

๙.๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมหนังสือรับรองคุณภาพหรือรับรองการติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์ตามแบบรูปและรายการที่ระบุไว้ เพื่อแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทันทีที่ต้องการ ในงานงวดที่มีการใช้หรือติดตั้งวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถแสดงหนังสือรับรองดังกล่าวได้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับงานในงวดนั้น

๙.๖ ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องแนบข้อมูลอุปกรณ์พร้อมทำตารางเปรียบเทียบของอุปกรณ์ที่เป็นหลักสำคัญของห้องผ่าตัด ได้แก่เครื่องปรับอากาศ (Double Skin Air Handling Unit) และแผ่นกรองอากาศทุกชนิด โดยจะต้องยื่นข้อเสนอพร้อมเอกสารหรือแคตตาล็อกของผลิตภัณฑ์ที่จะใช้งาน ในวันที่ยื่นเสนอราคาทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๙.๗ ผู้รับจ้างจะต้องวางแผน และจัดทำแผนมาตรการความปลอดภัยการทำงาน แสดงรายละเอียดขั้นตอนวิธีการทำงาน และเสนอแผนดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง

๙.๘ สถาบันโรคผิวหนัง ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง และคนงานพักอาศัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๙.๙ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ มาตรา ๒๐ (โดยจัดทำป้ายตามแนวทางในการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ ข้อ ๒ กรณีงานก่อสร้างทุกประเภทซึ่งมีค่าแรงงานตั้งแต่ ๑ ล้านบาทขึ้นไป) ทั้งนี้ ป้ายแสดงรายละเอียดดังกล่าวจะต้องผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อนดำเนินการติดตั้ง

๙.๑๐ ผู้รับจ้างต้องรักษาและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสถานที่ก่อสร้างพร้อมบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๙.๑๑ การใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากสถาบันฯ ก่อนดำเนินการ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (แบบเหมาจ่าย) ตามที่สถาบันฯ กำหนด

๙.๑๒ หากส่วนใดของอาคารเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการดำเนินการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซม หรือจัดทำใหม่ให้ใช้งานได้ดังเดิม โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย และเวลาเพิ่มจากสัญญาแต่ประการใด

๙.๑๓ หากพื้นที่บริเวณใดเกิดข้อโต้แย้งว่าจะต้องอยู่ในส่วนปรับปรุงครั้งนี้หรือไม่ ให้ถือมติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบ หรือวินิจฉัยชี้ขาดเป็นที่สิ้นสุด

๙.๑๔ การใช้งานลิฟต์สำหรับขนวัสดุและคนงานสำหรับการปรับปรุง ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากสถาบันฯ ก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน และหากลิฟต์ขนวัสดุและคนงานสำหรับการปรับปรุงฯ ที่ผู้รับจ้างขออนุญาตใช้จากสถาบันฯ เกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องชดเชยซ่อมแซมตามราคาที่เป็นจริง ถูกเรียกเก็บจากหน่วยงานที่เข้ามาซ่อมแซมบำรุงรักษา

๙.๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้ นำเสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง

๙.๑๖ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทดสอบงานระบบทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดของขอบเขตงานจ้าง หากขาดส่วนใดส่วนหนึ่งให้ถือว่า งานนั้นไม่สำเร็จทั้งหมดพร้อมกัน และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น

๑๐.๒ การบอกเลิกสัญญา ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่า ผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติงานตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๑๐.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม และจะต้องมีการปรับตามสัญญาหรือข้อตกลงนั้น หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้างทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงก็ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้นยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาได้เท่าที่จำเป็น

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

๑๑.๑ เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ทุกๆ ๓ เดือน ตลอดระยะเวลาประกัน ๒ ปี

๑๑.๓ ก่อนจะหมดระยะเวลาหมดประกัน ๒ ปี ให้ผู้รับจ้างเสนอแผนงานและค่าใช้จ่ายประมาณการในการดูแลรักษาและสำรองอะไหล่สิ้นเปลือง

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบันฯได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ ช่างไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร
- ๑๒.๒ ช่างเครื่องกล
- ๑๒.๓ ช่างโยธา
- ๑๒.๔ ช่างระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ).....รวิ.....ประธานกรรมการ

(นายวีรวัธ อุครนันท์)
ผู้อำนวยการสถาบันโรคผิวหนัง

(ลงชื่อ).....อรุณ ภัทร์.....กรรมการ

(นางสาวอรุณภัทร์ ธนพุทธิเฉลิมพล)
พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ

(ลงชื่อ).....[Signature].....กรรมการ

(นายปิติกัทร ขาวแสง)
วิศวกรเครื่องกลชำนาญการ
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ).....นันทนา งามสันทผล.....กรรมการ

(นางสาวนันทนา งามสันทผล)
พยาบาลวิชาชีพปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....พินิจ งามสันทผล.....กรรมการ

(นายพินิจ งามสันทผล)
ช่างปูน ช ๔