

## ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

### ๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ปรับปรุงศูนย์บริการสู่ความเป็นเลิศ (Premium Clinic)

๑.๒ ความเป็นมา

ด้วยสถาบันโรคผิวหนังเป็นหน่วยงานของกรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข มีภารกิจด้านการศึกษาวิจัยพัฒนาและถ่ายทอดองค์ความรู้ด้านโรคผิวหนังเชิงลึกและบูรณาการอย่างมีมาตรฐานสากล สนับสนุนวิชาการด้านโรคผิวหนังแก่โรงพยาบาลเครือข่ายสุขภาพบำบัดรักษาผู้ป่วยโรคผิวหนังในระดับตติยภูมิ หรือสูงกว่ารับ-ส่งต่อผู้ป่วยที่มีอาการรุนแรงยุ่งยากซับซ้อนในการรักษาจากโรงพยาบาลอื่นและเป็นสถาบันฯ เฉพาะทางที่มีความชำนาญและเชี่ยวชาญในการรักษาด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยประชาชนเชื่อมั่นและให้ความสนใจในการมารับบริการรักษาที่สถาบันโรคผิวหนัง เพื่อพัฒนาระบบบริการให้ประชาชนได้รับการบริการที่ดีขึ้น เพิ่มโอกาสการเข้าถึงบริการและได้รับการรักษาด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยโดยทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญมีความชำนาญด้านโรคผิวหนัง จึงได้ทำการปรับปรุงศูนย์บริการสู่ความเป็นเลิศ (Premium Clinic) ขึ้นเพื่อเป็นจุด ศูนย์กลางการบริการส่งเสริมสุขภาพด้านผิวหนังให้ประชาชนมีความสะดวกเข้าถึงบริการได้ง่ายประหยัดเวลา จัดบริการแบบ One stop service เพื่อให้การบริการมีความรวดเร็วยิ่งขึ้น

### ๒. วัตถุประสงค์

สถาบันโรคผิวหนัง มีความประสงค์ปรับปรุงศูนย์บริการสู่ความเป็นเลิศ (Premium Clinic) และเพื่อให้บริการผู้ป่วย สามารถรองรับจำนวนผู้ป่วยได้มากขึ้น และการใช้สอยพื้นที่เป็นไปด้วยความคุ้มค่า เกิดความเหมาะสม มีภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมที่สวยงาม ทันสมัย เจ้าหน้าที่สถาบันฯ สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความสะดวก รวดเร็ว มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๘๔๙ ตารางเมตร

### ๓ .คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นทางการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นสัญญาฉบับเดียวกัน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) เชื้อถือ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างพร้อมบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา และในกรณีที่ เป็นผลงานจากหน่วยงานเอกชน จะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองหักภาษี ณ ที่จ่ายของสัญญานั้นๆ หรือหลักฐานอื่นที่น่าเชื่อถือ และตรวจสอบได้พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ในวันยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท ขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓.๑๔ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศให้ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบรายละเอียดเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

๑. แบบปรับปรุงศูนย์บริการสู่ความเป็นเลิศ (Premium Clinic) จำนวน ๑๖๖ แผ่น
๒. รายการประกอบแบบปรับปรุงศูนย์บริการสู่ความเป็นเลิศ (Premium Clinic)
  - เอกสารเลขที่ ๑๓-๑๒๒๔๙-๙๖๖๖๗๗๐-๖๗ จำนวน ๒๗๐ แผ่น
๓. มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของกองแบบแผน พ.ศ. ๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

#### ๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายในกำหนด ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งเป็นรายงวด จำนวน ๔ งวด รายละเอียดตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

#### ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอกรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

#### ๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ ๑๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน)

#### ๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

กรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๔ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๒.๐๒ % (ร้อยละสิบสองจุดศูนย์สองของวงเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑.๑. กั้นแนวเขตก่อสร้าง/ปรับปรุง ด้วยผ้าใบกันฝุ่น และรื้อถอนส่วนที่เกิดขวางทำการ  
ปรับปรุง ขนย้ายวัสดุ – อุปกรณ์ รื้อถอนไปเก็บที่กำหนดให้
  - ๑.๒ เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ส่วนเหนือฝ้าเพดานและส่วนฝังในผนัง
  - ๑.๓ เดินท่อส่งลมงานระบบเครื่องปรับอากาศ ระบายอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดาน
  - ๑.๔ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาล – ดับเพลิง ส่วนเหนือฝ้าเพดาน และส่วนงานติดตั้ง  
ครุภัณฑ์กับที่
  - ๑.๕ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
  - ๑.๖ เดินท่อกันระบบแก๊สทางการแพทย์ ส่วนเหนือฝ้าเพดานและส่วนติดผนัง
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)
- งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๒๑.๒๓ % (ร้อยละยี่สิบเอ็ดจุดสองสามของวงเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒.๑ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
  - ๒.๒ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง
  - ๒.๓ ติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์
  - ๒.๔ งานติดตั้งโครงเคร่าผนังและกรุปิดแผ่น HMR ผนังตกแต่งภายใน (ยกเว้นงานกรุปิดแผ่นลามิเนต  
และกรุวีเนียร์หิน)
  - ๒.๕ เดินท่อน้ำเย็น พร้อมติดตั้งชุดวาล์วควบคุมงานระบบปรับอากาศ
  - ๒.๖ ร้อยสายไฟฟ้า และสายไฟฟ้างานระบบปรับอากาศ
  - ๒.๗ ร้อยสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
  - ๒.๘ จัดทำพร้อมติดตั้งครุภัณฑ์กับที่ ยกเว้นงานกรุปิดแผ่นลามิเนต แผ่นวีเนียร์หิน และอุปกรณ์  
ประกอบบาน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)
- งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒๙.๓๒ % (ร้อยละยี่สิบเก้าจุดสามสองของวงเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓.๑ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมด
  - ๓.๒ ทำสี กรุปิดแผ่นลามิเนต แผ่นวีเนียร์หิน แล็บเส้นอลูมิเนียมผิวหน้างานครุภัณฑ์กับที่พร้อม  
TOP และอุปกรณ์ ประกอบบาน และติดตั้ง Sink พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
  - ๓.๓ ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (AHU-FCU) อุปกรณ์ของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วน  
เหนือฝ้าเพดานพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
  - ๓.๔ ปรับระดับผิวพื้นเพื่อเตรียมงานปูพื้นกระเบื้องยาง
  - ๓.๕ ติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
  - ๓.๖ ทาสีรองพื้น
  - ๓.๗ งานปิดแผ่นลามิเนต แผ่นวีเนียร์หิน แล็บเส้นอลูมิเนียมผิวผนังตกแต่งภายในทั้งหมด
  - ๓.๘ ติดตั้งดวงโคม เต้ารับ สวิตช์ และงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร
  - ๓.๙ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา – สุขาภิบาล – ดับเพลิง
  - ๓.๑๐ ติดตั้งชุด Outlet งานระบบแก๊สทางการแพทย์
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๓๗.๔๓ % (ร้อยละสามสิบเจ็ดจุดสี่สามของวงเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๔.๑ ติดตั้งงานผนังกระจก
- ๔.๒ ติดตั้ง Partition
- ๔.๓ เก็บงานระบบแก๊สทางการแพทย์
- ๔.๔ ปูผิวพื้นกระเบื้องยาง
- ๔.๕ ปิดผิวงานผนัง Wall Paper
- ๔.๖ ทาสีผนัง ฝ้าเพดานในส่วนงานปรับปรุงทั้งหมด
- ๔.๗ เก็บงานติดตั้งงานครุภัณฑ์ติดตั้งกับที่ทั้งหมด
- ๔.๘ เชื่อมบรรจงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร และงานระบบอื่นๆ ในส่วนปรับปรุง ทั้งหมด บรรจเข้าระบบอาคาร
- ๔.๙ ทดสอบงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบประปา สุขาภิบาล ระบบแก๊สทางการแพทย์ ระบบปรับอากาศระบายอากาศ ในส่วนงานปรับปรุงอาคาร
- ๔.๑๐ ส่งมอบ AS-BUILT DRAWING งานระบบปรับปรุง ในส่วนอาคาร
- ๔.๑๑ ส่งมอบเอกสารคู่มือ และใบรับประกันของอุปกรณ์ทั้งหมด และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดของโครงการแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ และสัญญาทุกประการ พร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อย ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

#### ๙. ข้อกำหนดอื่นๆ

- ๙.๑. ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงศูนย์บริการสู่ความเป็นเลิศ (Premium Clinic) ให้ถูกต้องตามรูปแบบ รายการ สัญญา และให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นของใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งานที่ใดมาก่อน และอยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์ ด้วยช่างที่มีฝีมือและวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีสมบูรณ์ทุกประการ
- ๙.๒. สิ่งกีดขวางทุกประเภทเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรื้อถอนหรือรื้อย้าย สำหรับสิ่งสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ หลังจากรื้อย้ายและทำการติดตั้งใหม่แล้ว ต้องต่อเชื่อมให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิม และให้นำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ที่ทางหน่วยงานเจ้าของอาคารกำหนด และผู้รับจ้างต้องทำการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเศษวัสดุจากการปรับปรุง ออกนอกเขตสถาบันทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- ๙.๓. การก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม
- ๙.๔. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อยและปลอดภัยแก่ประชาชนและเจ้าหน้าที่ของสถาบันฯ หากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่ามาตรการที่ผู้รับจ้างจัดไว้ยังไม่เพียงพอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อาจจะให้ผู้รับจ้างดำเนินการเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม
- ๙.๕. ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการทำงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาหลังจากทำสัญญาภายใน ๓๐ วัน
- ๙.๖ ผู้รับจ้าง ต้องแจ้งกรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง การเข้า - ออก ผู้รับจ้างและคนงาน ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของทางกรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) อย่างเคร่งครัด

๙.๗ ผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งรายชื่อผู้เข้าดำเนินการก่อสร้างให้ทางกรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) ได้ทราบและจะต้องควบคุมดูแลไม่ให้เกิดความรำคาญ สร้างความสกปรก รกรุงรัง และทิ้งสิ่งปฏิกูล ในบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้างหรือบริเวณอื่นๆ

๙.๘ การใช้งานลิฟต์สำหรับคนวิสดุและคนงานสำหรับการปรับปรุงฯ ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากกรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) ก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน และหากลิฟต์คนวิสดุและคนงานสำหรับการปรับปรุงที่ผู้รับจ้างขออนุญาตใช้จากกรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) เกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องชดเชยซ่อมแซมตามราคาที่กรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) ถูกเรียกเก็บจากหน่วยงานที่เข้ามาซ่อมแซมบำรุงรักษา

๙.๙ ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการอันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง, ปัญหาจากข้อจำกัดทางวิศวกรรม, ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชน และเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารแบบรูปรายการและรายละเอียดการปรับปรุง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีผู้ประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ลงนามรับรองในแบบและรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม - ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้อง และกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

๙.๑๐ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับแบบรูปรายการของอาคารและสิ่งก่อสร้างทุกรายการให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงานเจ้าของอาคาร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม - ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

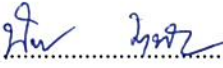
๙.๑๑ รายละเอียดบางรายการที่ไม่ได้แสดงหรือระบุไว้ แต่ในการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นตามหลักวิชาช่างที่ดี เช่น การเสียบเหล็กเพื่อยึดผนัง การทำเสาเอ็นทับหลังรัตรอบหน้าต่าง ประตู การเจาะโครงสร้าง เพื่อเดินระบบท่อต่างๆ ฯลฯ เหล่านี้ เป็นหน้าที่โดยตรงและความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องวางแผนและดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอน และวิธีการ ผู้รับจ้างจะอ้างสาเหตุไม่ทราบไม่ได้ ในกรณีที่เกิดความบกพร่องหรือผิดพลาดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในงานส่วนนั้นรวมถึงงานที่เกี่ยวข้อง แล้วรีบเสนอเรื่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อแก้ไขให้ถูกต้องและให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอย่างเคร่งครัด ความเสียหายที่เกิดขึ้นนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ซึ่งจะเอามาเป็นข้ออ้างในการเปลี่ยนแปลงรายการหรือขอขยายเวลาทำการตามสัญญาไม่ได้


๙.๑๒ วัสดุ - อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้กับโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการและสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะขอใช้วัสดุ อุปกรณ์เทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำไปใช้ได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ และเอกสารประกอบต่างๆ ที่จำเป็นในการพิจารณา (ถ้ามี) ทั้งของวัสดุอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในสัญญา และของวัสดุ อุปกรณ์ที่จะขอเทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอก่อนล่วงหน้าก่อนใช้วัสดุนั้น เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีเวลาพิจารณาตรวจสอบในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่า วัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ จำเป็นต้องมีการทดสอบ เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และในกรณีที่เกิดความล่าช้าในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะเอาเป็นสาเหตุในการขอขยายเวลาทำการตามสัญญาจ้างไม่ได้


๑๐.๔ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม และจะต้องมีการปรับตามสัญญาหรือข้อตกลงนั้น หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของวงเงินค่า พัสตุหรือค่าจ้างทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงก็ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้ ยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาผ่อนปรนการบอก เลิกสัญญาได้เท่าที่จำเป็น

#### ๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานจ้างตามที่ระบุไว้ใน สัญญาหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจาก วันที่กรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นางสาวนันทยา วรอุทรินนท์)  
นายแพทย์เชี่ยวชาญ

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นางสาวศิริณยา ศิริลาภ)  
สถาปนิกชำนาญการ  
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายพันธกิจ ทิพย์ดวง)  
ช่างปูน ช ๔