

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference :TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ โรงพยาบาลโรคผิวหนังภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สถาบันโรคผิวหนัง ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

นโยบายรัฐบาลให้ความสำคัญกับการปฏิรูปประเทศ ๑๑ ด้าน ซึ่งกระทรวงสาธารณสุขได้กำหนดยุทธศาสตร์ความเป็นเลิศทั้ง ๔ ด้าน คือ ๑) ด้านส่งเสริมสุขภาพ ป้องกัน และคุ้มครองผู้บริโภค ๒) ด้านบริการเป็นเลิศ ๓) ด้านบุคลากรเป็นเลิศ ๔) บริหารเป็นเลิศด้วยธรรมาภิบาล โดยมีเป้าหมายหลัก คือ ประชาชนสุขภาพดี เจ้าหน้าที่มีความสุข ระบบสุขภาพยั่งยืน กรมการแพทย์มีเป้าหมายการดำเนินการเพื่อให้ประชาชนได้รับบริการทางการแพทย์ที่มีคุณภาพและมาตรฐานวิชาชีพอย่างเสมอภาค โดยปฏิรูปบริการทางการแพทย์ ๔ ด้าน คือ ๑) Agenda Reform ๒) Area Reform ๓) Function Reform ๔) System Reform พัฒนาการบริการรักษาพยาบาลโรคผิวหนังของคนไทยให้มีคุณภาพมาตรฐานวิชาชีพ และเพื่อขับเคลื่อนทางการแพทย์ไปสู่ประชาชน ในปัจจุบันการดูแลด้านโรคผิวหนังเฉพาะทางภายใต้สังกัดกระทรวงสาธารณสุขโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านบริการและวิชาการ ยังมีหน่วยให้บริการเพียงสองภาค คือ ภาคกลาง ที่สถาบันโรคผิวหนัง กทม. และภาคใต้ ที่โรงพยาบาลโรคผิวหนังเขตร้อนภาคใต้ จังหวัดตรัง ยังขาดหน่วยงานพื้นที่ภาคอื่น โดยเฉพาะภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งประชาชนในภาคนี้ประสบปัญหาเรื่องการเข้าถึงบริการด้านโรคผิวหนังค่อนข้างยากลำบากและไม่ทั่วถึง จึงสมควรจัดตั้งโรงพยาบาลโรคผิวหนังในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้ประชาชนได้รับบริการทางการแพทย์ด้านโรคผิวหนังได้อย่างทั่วถึงมีประสิทธิภาพ และเกิดความเสมอภาคยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเพิ่มโอกาสการเข้าถึงบริการของประชาชนที่เป็นผู้ป่วยโรคผิวหนัง ทั้งกลุ่มคนไทยโดยเฉพาะอย่างยิ่งประชาชนในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตลอดจนชาวต่างชาติ/ประเทศใกล้เคียง

๒.๒ เพื่อสร้างความเป็นเลิศทางด้านบริการ การแก้ไขปัญหาสุขภาพด้านผิวหนัง ด้านวิชาการและการสร้างเครือข่ายทางการแพทย์

๒.๓ เพื่อพัฒนาการบริการรักษาพยาบาลโรคผิวหนังของคนไทยให้มีคุณภาพมาตรฐานวิชาชีพ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมการแพทย์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๒๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมการแพทย์ (สถาบันโรคผิวหนัง) เชื้อถื้อ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างพร้อมบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา และในกรณีที่ เป็นผลงานจากหน่วยงานเอกชน จะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองหักภาษี ณ ที่จ่ายของสัญญานั้นๆ หรือหลักฐานอื่นที่น่าเชื่อถือ และตรวจสอบได้พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ในวันยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖
ดังนี้มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของ

วงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓.๑๕ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑๖ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศให้ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบรายละเอียดเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

๑. รายการประกอบแบบการก่อสร้างโรงพยาบาลโรคผิวหนังภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดบุรีรัมย์

- เอกสารเลขที่ ข.๓๘/พ.ค./๖๖ จำนวน ๕๕ แผ่น อาคารผู้ป่วยนอก ตามแบบเลขที่ IOD ๖๔-๑

- เอกสารเลขที่ ข.๓๙/พ.ค./๖๖ จำนวน ๕๙ แผ่น อาคารศูนย์ชะลอวัย ตามแบบเลขที่ IOD ๖๔-๒

- เอกสารเลขที่ ข.๕๐/มิ.ย./๖๖ จำนวน ๑๔ แผ่น สิ่งก่อสร้างสนับสนุนและระบบสาธารณูปการ ตามแบบเลขที่ IOD ๖๔-๓

- เอกสารเลขที่ ข.๕๙/มิ.ย./๖๖ จำนวน ๘ แผ่น งานถมดินปรับระดับพร้อมบดอัดแน่น

๒. แบบโรงพยาบาลโรคผิวหนังภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดบุรีรัมย์ (อาคารผู้ป่วยนอก)

แบบเลขที่ IOD ๖๔-๑ จำนวน ๓๔๕ แผ่น

๓. แบบโรงพยาบาลโรคผิวหนังภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดบุรีรัมย์ (อาคารศูนย์ชะลอวัย)

แบบเลขที่ IOD ๖๔-๒ จำนวน ๒๘๒ แผ่น

๔. แบบโรงพยาบาลโรคผิวหนังภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดบุรีรัมย์ (สิ่งก่อสร้างส่วนสนับสนุนและระบบสาธารณูปการ) แบบเลขที่ IOD ๖๔-๓ จำนวน ๕๓ แผ่น

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายในกำหนด ๑,๐๙๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งเป็นรายงวด จำนวน ๒๐ งวด (รายละเอียดตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ)

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สถาบันโรคผิวหนัง กรมการแพทย์ จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ ๖๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

กรม จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๒๐ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๕.๔๐ % (ร้อยละห้าจุดสี่ศูนย์ ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑. จัดทำแผนการทำงาน
๒. แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. รื้อถอนสิ่งกีดขวางงานก่อสร้าง (ถ้ามี)
๒. ถมพร้อมบดอัดดินอาคารผู้ป่วยนอก
๓. ถมดินถนนทางเข้าพร้อมบดอัด
๔. ปักผังแนวเขตอาคารผู้ป่วยนอก
๕. ปักผังแนวเขตอาคารผู้ป่วยนอกและอาคารศูนย์ชะลอวัย
๖. ทดสอบดิน พร้อมส่งผลทดสอบดิน

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. รื้อถอนสิ่งกีดขวางงานก่อสร้าง (ถ้ามี)
๒. ถมพร้อมบดอัดดินอาคารอาคารศูนย์ชะลอวัย
๓. ปักผังแนวเขตอาคารศูนย์ชะลอวัย
๔. ถมดินถนนทางเข้าพร้อมบดอัด
๕. ทดสอบดิน พร้อมส่งผลทดสอบดิน

งานถนน

๑. ถมดินถนนหลักทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๑๒๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๒.๒๕ % (ร้อยละสองจุดสองห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ (ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐% ของจำนวนเสาเข็มทั้งหมด)
๒. ทดสอบความสามารถการรับน้ำหนักบรรทุกทุกของเสาเข็มโดยวิธี Static Load Test พร้อมส่งผลทดสอบ

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ (ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐% ของจำนวนเสาเข็มทั้งหมด)
๒. ทดสอบความสามารถการรับน้ำหนักบรรทุกทุกของเสาเข็มโดยวิธี Static Load Test พร้อมส่งผลทดสอบ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๑๐๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒.๒๕ % (ร้อยละสองจุดสองห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง)จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ก่อสร้างเสาเข็มเจาะส่วนที่เหลือทั้งหมด
๒. ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ (ไม่น้อยกว่า ๕๐ %)พร้อมส่งผลทดสอบ

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ก่อสร้างเสาเข็มเจาะส่วนที่เหลือทั้งหมด
๒. ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ (ไม่น้อยกว่า ๕๐ %)พร้อมส่งผลทดสอบ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๘๐ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒.๓๕ % (ร้อยละสองจุดสามห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ก่อสร้างฐานราก (ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐ % ของตัวอาคาร)
๒. ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะส่วนที่เหลือทั้งหมด พร้อมส่งผลทดสอบ

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ก่อสร้างฐานราก (ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐ % ของตัวอาคาร)
๒. ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะส่วนที่เหลือทั้งหมด พร้อมส่งผลทดสอบ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๒.๓๕ % (ร้อยละสองจุดสามห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ก่อสร้างฐานรากส่วนที่เหลือทั้งหมด
๒. ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะส่วนที่เหลือทั้งหมดพร้อมส่งผลทดสอบ
๓. หล่อคอนกรีตพื้นคสล.-ผนังคสล.ถึงเก็บน้ำได้ดินถึงระดับพื้นชั้นที่ ๑
๔. หล่อคอนกรีตพื้นคสล.ห้องลิฟต์-ห้องบันไดและผนังคสล.ห้องบันได-ผนังคสล.ห้องลิฟต์ ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๑
๕. หล่อคอนกรีตคาน-พื้นชั้นใต้ดิน
๖. หล่อคอนกรีตเสาตอม่อ

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ก่อสร้างฐานรากส่วนที่เหลือทั้งหมด
๒. ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะส่วนที่เหลือทั้งหมดพร้อมส่งผลทดสอบ
๓. หล่อคอนกรีตพื้นคสล.-ผนังคสล.ถึงเก็บน้ำได้ดินถึงระดับพื้นชั้นที่ ๑
๔. หล่อคอนกรีตพื้นคสล.ห้องลิฟต์-ห้องบันไดและผนังคสล.ห้องบันได-ผนังคสล.ห้องลิฟต์ ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๑
๕. หล่อคอนกรีตคาน-พื้นชั้นใต้ดิน
๖. หล่อคอนกรีตเสาตอม่อ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๑.๙๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดเก้าห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง)จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ชั้น ๑
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟต์-ห้องบันได ถึงระดับพื้นชั้น M
๓. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ-ระบบประปา-สุขาภิบาล และดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตพื้นชั้น ๑
๔. หล่อคอนกรีตเสาชั้น ๑ รับพื้นชั้นM
๕. หล่อคอนกรีตบันได และทางลาดชั้นชั้นที่ ๑

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ชั้น ๑
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได ถึงระดับพื้นชั้น M
๓. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ-ระบบประปา-สุขาภิบาล และดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตพื้นชั้น ๑
๔. หล่อคอนกรีตเสาชั้น ๑ รับพื้นชั้น M
๕. หล่อคอนกรีตบันได และทางลาดชั้นชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๑.๙๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดเก้าห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ชั้น M
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได ถึงระดับห้องพื้นชั้น ๒
๓. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ-ระบบประปา-สุขาภิบาล และดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตพื้นชั้น M
๔. หล่อคอนกรีตเสาชั้น M รับพื้นชั้น ๒
๕. หล่อคอนกรีตบันไดชั้นที่ ๑ ชั้นชั้น M

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ชั้น M
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได ถึงระดับห้องพื้นชั้น ๒
๓. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ-ระบบประปา-สุขาภิบาล และดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตพื้นชั้น M
๔. หล่อคอนกรีตเสาชั้น M รับพื้นชั้น ๒
๕. หล่อคอนกรีตบันไดชั้นที่ ๑ ชั้นชั้น M

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

งวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๑.๙๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดเก้าห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ชั้นที่ ๒
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได ถึงระดับห้องพื้นชั้น ๓
๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ รับพื้นชั้นที่ ๓
๔. หล่อคอนกรีตบันไดจากพื้นชั้น M ขึ้นชั้นที่ ๒
๕. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ ระบบประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีต พื้นชั้นที่ ๒

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ชั้นที่ ๒
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได ถึงระดับห้องพื้นชั้น ๓
๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ รับพื้นชั้นที่ ๓
๔. หล่อคอนกรีตบันไดจากพื้นชั้น M ขึ้นชั้นที่ ๒
๕. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ ระบบประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีต พื้นชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๑.๙๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดเก้าห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ชั้นที่ ๓
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได ถึงระดับท้องพื้นชั้น ๔
๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๓ รับพื้นชั้นที่ ๔
๔. หล่อคอนกรีตบันไดจากพื้นชั้นที่ ๒ ขึ้นชั้นที่ ๓
๕. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศระบบประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีต พื้นชั้นที่ ๓

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ชั้นที่ ๓
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได ถึงระดับท้องพื้นชั้นดาดฟ้า
๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๓ รับพื้นชั้นดาดฟ้า
๔. หล่อคอนกรีตบันไดจากพื้นชั้นที่ ๒ ขึ้นชั้นที่ ๓
๕. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศระบบประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีต พื้นชั้นที่ ๓

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๒.๖๙ % (ร้อยละสองจุดหกเก้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้นชั้นที่ ๔
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได ถึงระดับท้องพื้นชั้นดาดฟ้า
๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๔ รับชั้นดาดฟ้า
๔. หล่อคอนกรีตบันไดจากพื้นชั้นที่ ๓ ขึ้นชั้นที่ ๔
๕. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีต พื้นชั้นที่ ๔
๖. ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑ ได้ไม่น้อยกว่า ๙๐% (ยกเว้นงานช่องท่อ)
๗. เดินท่องานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่เดินได้พื้น และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๑

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้นชั้นดาดฟ้า
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได ถึงระดับท้องพื้นชั้นหลังคา
๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นดาดฟ้า รับชั้นหลังคา
๔. หล่อคอนกรีตบันไดจากพื้นที่ดาดฟ้าขึ้นชั้นหลังคา
๕. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีต พื้นชั้นดาดฟ้า
๖. ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑ ได้ไม่น้อยกว่า ๙๐% (ยกเว้นงานช่องท่อ)
๗. เดินท่องานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่เดินได้พื้น และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

งวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๒.๖๙ % (ร้อยละสองจุดหกเก้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. หล่อคอนกรีตคาน-พื้นชั้นหลังคา
๒. หล่อคอนกรีตผนังคสล.ห้องลิฟท์-ห้องบันได และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา

๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นดาดฟ้ารับพื้นชั้นหลังคา
๔. หล่อคอนกรีตบันไดจากพื้นชั้นที่ ๔ ขึ้นชั้นดาดฟ้า ชั้นชั้นหลังคา
๕. ติดตั้ง Sleeve งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ-ระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีต พื้นชั้นหลังคา
๖. ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ ได้ไม่น้อยกว่า ๙๐%(ยกเว้นงานในช่องท่อ)
๗. เดินท่อ Conduit ของงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับส่วนเหนือฝ้าเพดาน และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ พร้อมติดตั้งกล่องรับสวิตช์ปลั๊ก
๘. ฉาบผนัง เสา ภายในชั้นที่ ๑
๙. ฉาบแต่งคาน ท้องพื้นส่วนฝ้าเพดาน คสล.ชั้นที่ ๑
๑๐. ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๑
๑๑. เดินท่อน้ำยา-ท่อระบายน้ำทิ้งงานระบบปรับอากาศ ชั้นที่๑
๑๒. เดินท่อส่งลมงานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศชั้นที่ ๑
๑๓. เดินท่อกานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่เดินใต้พื้น และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. หล่อคอนกรีตถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา
๒. ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ ได้ไม่น้อยกว่า ๙๐%(ยกเว้นงานในช่องท่อ)
๓. เดินท่อ Conduit ของงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับส่วนเหนือฝ้าเพดาน และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ พร้อมติดตั้งกล่องรับสวิตช์ปลั๊ก
๔. ฉาบผนัง เสา ภายในชั้นที่ ๑
๕. ฉาบแต่งคาน ท้องพื้นส่วนฝ้าเพดาน คสล.ชั้นที่ ๑
๖. ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๑
๗. เดินท่อน้ำยา-ท่อระบายน้ำทิ้งงานระบบปรับอากาศ ชั้นที่๑
๘. เดินท่อส่งลมงานระบบระบายอากาศชั้นที่ ๑
๙. เดินท่อกานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่เดินใต้พื้น และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ ๑๒ จำนวนเงิน ๒.๖๙ % (ร้อยละสองจุดหกเก้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ติดตั้งเหล็กโครงหลังคา - มุงหลังคา-พ่นฉนวนกันความร้อน
๒. ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๔ ได้ไม่น้อยกว่า ๙๕%(ยกเว้นงานในช่องท่อ)
๓. เดินท่อ Conduit ของงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร -ระบบปรับอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดาน และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๔ พร้อมติดตั้งกล่องรับสวิตช์ ปลั๊ก
๔. เดินท่อกานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ส่วนที่เดินใต้พื้น และส่วนที่ฝังในผนัง ชั้น ที่ ๔
๕. ฉาบผนัง เสา ภายในชั้นที่ ๒
๖. ฉาบแต่งคาน ท้องพื้นส่วนฝ้าเพดาน คสล.ชั้นที่ ๒
๗. ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๒
๘. เดินท่อน้ำยา-ท่อระบายน้ำทิ้งงานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๒
๙. เดินท่อส่งลมงานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศชั้นที่ ๒
๑๐. เดินท่อกานระบบแก๊สทางการแพทย์ ส่วนเหนือฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ติดตั้งเหล็กโครงหลังคา - มุงหลังคา-พนฉนวนกันความร้อน
๒. ฉาบผนัง เสา ภายในชั้นที่ ๒
๓. ฉาบแต่งคาน ท้องพื้น ส่วนฝ้าเพดาน คสล. ชั้นที่ ๒
๔. ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศแฉงเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๒
๕. เดินท่อน้ำยา-ท่อระบายน้ำทิ้งงานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๒
๖. เดินท่อส่งลมงานระบบระบายอากาศชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ ๑๓ จำนวนเงิน ๕.๒๕ % (ร้อยละห้าจุดสองห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ก่ออิฐผนังชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา
๒. ฉาบผนัง-เสาภายในชั้นที่ ๓
๓. ฉาบแต่งท้องคาน ท้องพื้น ส่วนฝ้าเพดาน คสล. ชั้น ๓ ชั้นที่ ๔
๔. บุกิวกระเบืองผนัง พื้น ภายในห้องน้ำชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๕. บุกิวกพื้นหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ พร้อมขัดครั้งที่ ๑
๖. เดินท่อ Conduit ของงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร ส่วนเหนือฝ้าและส่วนที่ฝังในผนังพร้อมติดตั้ง กล่องรับสวิทซ์-ปลั๊ก ชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา
๗. เดินท่อน้ำยา-ท่อระบายน้ำทิ้งงานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๓
๘. เดินท่อส่งลมงานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ชั้นที่ ๓
๙. ร้อยสายงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๓ และ ๔
๑๐. ติดตั้งรางลิตโดยสสาร

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ก่ออิฐผนังชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา
๒. ฉาบผนัง-เสาภายในชั้นที่ ๓
๓. ฉาบแต่งท้องคาน ท้องพื้น ส่วนฝ้าเพดาน คสล. ชั้นที่ ๓
๔. บุกิวกระเบืองผนัง พื้น ภายในห้องน้ำชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๕. บุกิวกพื้นหินแกรนิตชั้นที่ ๑
๖. เดินท่อ Conduit ของงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร ส่วนเหนือฝ้าและส่วนที่ฝังในผนังพร้อมติดตั้ง กล่องรับสวิทซ์-ปลั๊ก ชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา
๗. เดินท่อน้ำยา-ท่อระบายน้ำทิ้งงานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๘. เดินท่อส่งลมงานระบบระบายอากาศชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๙. ร้อยสายงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๓
๑๐. ติดตั้งรางลิตโดยสสาร

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๔ จำนวนเงิน ๕.๒๕ % (ร้อยละห้าจุดสองห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ฉาบผนัง -เสาภายในชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา
๒. ฉาบแต่งท้องคาน ท้องพื้น ส่วนฝ้าเพดาน คสล.ชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา
๓. ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน พร้อมกรุปิดแผ่นฝ้าเพดานภายใน ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๔. บุกิวกพื้นหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ ๓ พร้อมขัดครั้งที่ ๑

๕. ทำผิวพื้นขัดมันชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ (เตรียมงานปูผิวพื้นกระเบื้องยาง)
๖. ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ภายในชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒
๗. เดินท่อน้ำยา-ท่อระบายน้ำทำงานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๔
๘. เดินท่อส่งลมงานระบบระบายอากาศชั้นที่ ๔
๙. ร้อยสายงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศชั้นที่ ๔ ชั้นดาดฟ้า
๑๐. ติดตั้ง AHU. & VFC. งานระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๑๑. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๑๒. เดินท่อพร้อมติดตั้งชุด Outlet งานระบบแก๊สทางการแพทย์ส่วนที่ติดตั้งชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒
๑๓. ติดตั้งผนัง ฝ้าเพดาน Compaclaminate ภายในห้องผ่าตัด
๑๔. ติดตั้งงานระบบปรับอากาศพร้อมชุดควบคุมภายในห้องผ่าตัด

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ฉาบผนัง-เสาภายในชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา
๒. ฉาบแต่งท้องคาน ท้องพื้น ส่วนฝ้าเพดาน คสล.ชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา
๓. ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน พร้อมกรูปิดแผ่นฝ้าเพดานภายใน ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๔. ทำผิวพื้นขัดมันชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ (เตรียมงานปูผิวพื้นกระเบื้องยาง)
๕. ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ภายในชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒
๖. ติดตั้งFCU งานระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๗. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
๘. ติดตั้ง VAH งานระบบปรับอากาศ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๕ จำนวนเงิน ๕.๘๒ % (ร้อยละห้าจุดแปดสอง ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ภายในชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
๒. ปูผิวพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้
๓. ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน พร้อมกรูปิดแผ่นฝ้าเพดานภายใน ชั้นที่ ๔
๔. ฉาบผนังภายนอกได้ไม่น้อยกว่า ๕๐%
๕. ติดตั้ง VFC. งานระบบปรับอากาศชั้นที่ ๔
๖. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชั้นที่ ๔
๗. ปูผิวกระเบื้องผนัง พื้น ภายในห้องน้ำชั้นที่ ๔
๘. ติดตั้งวงกบประตู -หน้าต่างด้านนอกชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ภายในชั้นที่ ๓
๒. ปูผิวพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้
๓. ฉาบผนังภายนอกได้ไม่น้อยกว่า ๕๐%
๔. ติดตั้งวงกบประตู -หน้าต่างด้านนอกชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๖ จำนวนเงิน ๑๐.๖๐ % (ร้อยละสิบจุดหก ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ฉาบผนังภายนอกส่วนที่เหลือทั้งหมด
๒. ติดตั้งวงกบประตู -หน้าต่างด้านนอกชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔

๓. ทาสีรองพื้นภายใน ผนัง ฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๔
๔. หล่อทำพื้นหินขัดกับที่
๕. ติดตั้งโครงอลูมิเนียม CW๑ CW๒ ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐ %
๖. ติดตั้งอุปกรณ์ชุดดวงโคม สวิตช์ ปลั๊ก งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศ ส่วนติดฝ้าเพดานและผนัง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า
๗. ติดตั้งวงกบ ประตูลิฟท์
๘. เดินท่อเมนแนวตั้งงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ
๙. เดินท่อเมนแนวตั้งงานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ระบายน้ำฝน
๑๐. เดินท่อเมนน้ำยาแนวตั้งระบบปรับอากาศ

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ฉาบผนังภายนอกส่วนที่เหลือทั้งหมด
๒. ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างด้านนอกชั้นที่ ๓
๓. ทาสีรองพื้นภายใน ผนัง ฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓
๔. หล่อทำพื้นหินขัดกับที่
๕. ติดตั้งโครงอลูมิเนียม CW๑ CW๒ CW๓ CW๔ ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐ %
๖. ติดตั้งอุปกรณ์ชุดดวงโคม สวิตช์ ปลั๊ก งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศ ส่วนติดฝ้าเพดานและผนัง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า
๗. ติดตั้งวงกบ ประตูลิฟท์
๘. เดินท่อเมนแนวตั้งงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ
๙. เดินท่อเมนแนวตั้งงานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ระบายน้ำฝน
๑๐. เดินท่อเมนน้ำยาแนวตั้งระบบปรับอากาศ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๗ จำนวนเงิน ๑๐.๐๒ % (ร้อยละสิบจุดศูนย์สอง ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. หล่อผิวพื้นขัดมันภายในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องติดตั้งงานระบบทั้งหมด ชั้นที่ ๑ ถึงชั้น ดาดฟ้า
๒. ติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒
๓. ติดตั้งงานกระฉกประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒
๔. ติดตั้งโครงอลูมิเนียม CW๑ CW๒ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
๕. ติดตั้งงานกระฉกประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒
๖. ทาสีทับหน้าผนังภายใน ครั้งที่ ๑
๗. ติดตั้งงานครุภัณฑ์กับที่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒ (ยกเว้นงานปิดแผ่นTop ลามิเนตอุปกรณ์ประกอบบาน และชุดSink)
๘. ทาสีรองพื้นผนังภายนอก
๙. ก่ออิฐบล็อกจากช่องลมผนังภายนอก ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐ %
๑๐. เก็บงานก่ออิฐผนัง-ฉาบผนังส่วนที่เหลือทั้งหมด
๑๑. ติดตั้งตู้ควบคุมประจำชั้นงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศ พร้อมลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. หล่อผิวพื้นขัดมันภายในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องติดตั้งงานระบบทั้งหมด ชั้นที่ ๑ ถึงชั้น ดาดฟ้า
๒. ติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒
๓. ติดตั้งงานกระฉกประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒

๔. ติดตั้งโครงอลูมิเนียม CW๑ CW๒ CW๓ CW๔ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
๕. ติดตั้งงานกระจกประตูดังหน้าต่าง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒
๖. ทาสีทับหน้าผนังภายใน ครั้งที่ ๑
๗. ติดตั้งงานครุภัณฑ์กับที่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒ (ยกเว้นงานปิดแผ่นTopลามิเนต อุปกรณ์ประกอบบาน และชุดSink)
๘. ทาสีรองพื้นผนังภายนอก
๙. เก็บงานก่ออิฐผนัง-ฉาบผนังส่วนที่เหลือทั้งหมด
๑๐. ติดตั้งตู้ควบคุมประจำชั้นงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศ พร้อมลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า

ถนนและลานจอดรถพร้อมส่วนสนับสนุนและระบบสาธารณูปการ

๑. รื้อถอนเศษวัชพืช ขอนไม้
๒. ถมลูกรังปรับระดับรองพื้นทางพร้อมบดอัด ได้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๕% ของงาน
๓. ทดสอบความหนาแน่นลูกรังชั้นรองพื้นทางพร้อมส่งผลรายทดสอบ
๔. เดินท่องานระบบประปา สุขาภิบาล บ่อพัก และท่องานป้องกันเพลิงไหม้ ส่วนสนับสนุนและระบบสาธารณูปการ ได้ไม่น้อยกว่า ๒๕ % ของงานทั้งหมด
๕. เดินท่องานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ส่วนสนับสนุนและระบบสาธารณูปการ ได้ไม่น้อยกว่า ๒๕ % ของงานทั้งหมด

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๘ จำนวนเงิน ๑๔.๗๕ % (ร้อยละสิบสี่จุดเจ็ดห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔ ชั้นดาดฟ้า
๒. ติดตั้งงานกระจกประตูดังหน้าต่าง ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
๓. ทำระบบกันซึมพื้น คสล.ส่วนภายนอกอาคาร ชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา ทั้งหมด
๔. ติดตั้งชุดสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒
๕. ก่ออิฐบล็อกช่องลมผนังภายนอก ส่วนที่เหลือทั้งหมด
๖. ติดตั้งงานกระจก CW๑ CW๒ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
๗. ทาสีทับหน้าผนังภายใน ครั้งที่ ๒
๘. ทาสีทับหน้าผนังภายนอก ครั้งที่ ๑
๙. ติดตั้งระแนงกันแดดอลูมิเนียมภายนอกได้ไม่น้อยกว่า ๕๐ %
๑๐. ติดตั้งงานครุภัณฑ์กับที่ชั้นที่ ๓ ถึงชั้นที่ ๔ (ยกเว้นงานปิดแผ่นTopลามิเนต อุปกรณ์ประกอบบาน และชุดSink)
๑๑. ติดตั้ง VCU งานระบบปรับอากาศ
๑๒. ติดตั้งปั้มน้ำ และชุดBooster Pump
๑๓. ติดตั้งตู้ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ประกอบชุดควบคุม ครบชุด
๑๔. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
๑๕. ติดตั้งตู้ MDB & ATS & EDB
๑๖. ติดตั้งงานระบบป้องกันฟ้าผ่า
๑๗. เดินท่องานระบบระบายน้ำทิ้งพร้อมบ่อพักภายนอกอาคาร ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐%
๑๘. ติดตั้งชุดเครื่องผลิตอากาศทางการแพทย์ และชุด Medical Vacuum พร้อมอุปกรณ์ชุดควบคุมครบชุด

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔ ชั้นดาดฟ้า
๒. ติดตั้งงานกระจกประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
๓. ทำระบบกันซึมพื้น คสล.ส่วนภายนอกอาคาร ชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา ทั้งหมด
๔. ติดตั้งชุดสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒
๕. ติดตั้งงานกระจก CW๑ CW๒ CW๓ CW๔ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
๖. ทาสีทับหน้าผนังภายใน ครั้งที่ ๒
๗. ทาสีทับหน้าผนังภายนอก ครั้งที่ ๑
๘. ติดตั้งระแนงกันแดดอลูมิเนียมภายนอกได้ไม่น้อยกว่า ๕๐ %
๙. ติดตั้งงานครุภัณฑ์กับที่ชั้นที่ ๓ ถึงชั้นที่ ๔(ยกเว้นงานปิดแผ่นTopลามีเน็ต อุปกรณ์ประกอบบาน และชุดSink)
๑๐. ติดตั้ง VCU งานระบบปรับอากาศ
๑๑. ติดตั้งปั้มน้ำ และชุด Booster Pump
๑๒. ติดตั้งตู้ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ประกอบชุดควบคุม ครบชุด
๑๓. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
๑๔. ติดตั้งตู้ MDB & ATS & EDB
๑๕. ติดตั้งงานระบบป้องกันฟ้าผ่า
๑๖. เดินท่องานระบบระบายน้ำทั้งพร้อมบ่อพักภายนอกอาคาร ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐%
๑๗. ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงหลังคา Skylight

ทางเดินเชื่อม

๑. ก่อสร้างฐานราก
๒. หล่อคอนกรีตเสา คาน พื้น
๓. ติดตั้งเหล็กโครงหลังคา

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๙ จำนวนเงิน ๙.๐๕ % (ร้อยละเก้าจุดศูนย์ห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. ติดตั้งชุดสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ชั้นที่ ๓ ถึงชั้นที่ ๔
๒. ปูผิวพื้นแกรนิต พ่นไฟ
๓. ทำพื้นผิวกวรดล้าง ทราวล้าง
๔. ติดตั้งงานอลูมิเนียมคอมโพสิต
๕. ติดตั้งราวระเบียงชั้นที่ ๑
๖. ติดตั้งระแนงกันแดดอลูมิเนียมภายนอก ส่วนที่เหลือทั้งหมด
๗. ทาสีทับหน้าผนังภายนอก ครั้งที่ ๒
๘. ติดตั้งงานครุภัณฑ์กับที่งานปิดแผ่นTopลามีเน็ต อุปกรณ์ประกอบบาน และชุด Sink ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๔
๙. ทาสีทับหน้าผนังภายนอก ครั้งที่ ๒
๑๐. ติดตั้งงานระบบป้องกันควันไฟลาม
๑๑. ติดตั้งตู้ FHC พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
๑๓. เดินท่องานระบบระบายน้ำทั้งพร้อมบ่อพักภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
๑๔. เชื่อมบรรจบเมนงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศภายใน ภายนอกอาคาร

๑๕. เชื่อมบรรจุขั้วเมนงานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ภายในภายนอกอาคาร

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. ติดตั้งชุดสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ชั้นที่ ๓ ถึงชั้นที่ ๔
๒. ปูผิวพื้นแกรนิต พื้นไฟ
๓. ทำพื้นผิวกรวดล้าง ทราสล้าง
๔. ติดตั้งงานอลูมิเนียมคอมโพสิต
๕. ติดตั้งราวระเบียงชั้นที่ ๑
๖. ติดตั้งระแนงกันแดดอลูมิเนียมภายนอก ส่วนที่เหลือทั้งหมด
๗. ทาสีทับหน้าผนังภายนอก ครั้งที่ ๒
๘. ติดตั้งงานครุภัณฑ์กับที่งานปิดแผ่นTopลามีเน็ต อุปกรณ์ประกอบบาน และชุด Sink ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๔
๙. ทาสีทับหน้าผนังภายนอก ครั้งที่ ๒
๑๐. ติดตั้งงานระบบป้องกันควันไฟลาม
๑๑. ติดตั้งตู้ FHC พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
๑๓. เดินท่องานระบบระบายน้ำทิ้งพร้อมบ่อพักภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
๑๔. เชื่อมบรรจุขั้วเมนงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศภายใน ภายนอกอาคาร
๑๕. เชื่อมบรรจุขั้วเมนงานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ภายในภายนอกอาคาร

ทางเดินเชื่อม

๑. มุงหลังคา งานทางเดินเชื่อม
๒. ก่อสร้างงานทางเดินเชื่อมส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๒๐ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๘.๗๙ % (ร้อยละแปดจุดเจ็ดเก้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคารผู้ป่วยนอก (OPD)

๑. เก็บงานทาสีทับหน้าผนังภายใน ภายนอก
๒. ชัดผิวพื้นหินขัดกับที่พร้อมลงWax ครั้งสุดท้าย
๓. ชัดผิวพื้นหินขัดสำเร็จรูปพร้อมลงWax ครั้งสุดท้าย
๔. ปูผิวพื้นกระเบื้องยาง พร้อมลงWax
๕. ปูผิวพื้นพิมพ์ลาย
๖. เก็บงานประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
๗. ติดตั้งชุดเครื่องเสียงภายในห้องประชุมใหญ่
๘. ติดตั้งชุดเสียงประกาศ
๙. ทดสอบระบบลิฟต์โดยสาร
๑๐. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑๑๐ จัดส่ง As-Built งานระบบต่างๆทั้งหมด

อาคารศูนย์ชะลอวัย

๑. เก็บงานทาสีทับหน้าผนังภายใน ภายนอก
๒. ชัดผิวพื้นหินขัดกับที่พร้อมลงWax ครั้งสุดท้าย
๓. ปูผิวพื้นพิมพ์ลาย
๔. ปูผิวพื้นกระเบื้องยาง พร้อมลงWax
๕. เก็บงานประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
๖. ติดตั้งชุดเครื่องเสียงภายในห้องประชุมใหญ่

๗. ติดตั้งชุดเสียงประกาศ
๘. ทดสอบระบบลิฟต์โดยสาร
๙. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ
๑๐. จัดส่ง As-Built งานระบบต่างๆทั้งหมด

งานระบบไฟฟ้าแรงสูง

๑. ปักเสา คอร. และปักเสาตอม่อ คอร.
๒. ก่อสร้างฐานตู้แผงสวิตช์ RMU
๓. ติดตั้งตู้แผงสวิตช์แรงสูง (Ring Main Unit; RMU) พร้อมตู้ครอบชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร
๔. เดินสายจากเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า ถึงตู้แผงสวิตช์แรงสูง Ring Main Unit ด้วยสายไฟฟ้าแรงสูงชนิด ครอบคลุมถึงโพลีเอทิลีน (XLPE)
๕. เดินสายจากตู้แผงสวิตช์แรงสูง Ring Main Unit ถึง ตู้แผงสวิตช์แรงสูง Ring Main Unit บริเวณอาคารผู้โดยสาร ด้วยสายไฟฟ้าแรงสูงชนิด ครอบคลุมถึงโพลีเอทิลีน (XLPE) โดยเดินในท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน
๖. ติดตั้ง TOU. มิเตอร์แรงสูง
๗. เชื่อมบรจงานเมนไฟฟ้าแรงสูงภายนอกเข้าระบบแรงสูงภายในโครงการและได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ และสัญญาทุกประการ พร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

๙. ข้อกำหนดอื่นๆ

๙.๑ การใช้น้ำประปาหรือการใช้ไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวจากหน่วยงานการประปาส่วนภูมิภาคและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๙.๒ รายละเอียดต่างๆ และแบบขยายที่แสดงไว้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในการก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามคำแนะนำหรือรายละเอียดที่สถาปนิก วิศวกร คณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ไว้ ทั้งนี้ถือว่า ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้างแต่อย่างใด และรวมถึงรายการ หรือรายละเอียดแบบขยายที่ไม่ได้แสดงไว้ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดคุณลักษณะ ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการอันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง, ปัญหาจากข้อจำกัดทางวิศวกรรม, ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชน และเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารแบบรูปรายการและรายละเอียดการปรับปรุง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีผู้ประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ลงนามรับรองในแบบและรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม - ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้อง และกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

๙.๓ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับแบบรูปรายการของอาคารและสิ่งก่อสร้างทุกรายการให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงานเจ้าของอาคาร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม - ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

๙.๔ รายละเอียดบางรายการที่ไม่ได้แสดงหรือระบุไว้ แต่ในการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นตามหลักวิชาช่างที่ดี เช่น การเสียบเหล็กเพื่อยึดผนัง การทำเสาเอ็นทับหลังรัดรอบหน้าต่าง ประตู การเจาะโครงสร้าง เพื่อเดินระบบท่อต่างๆ ฯลฯ เหล่านี้ เป็นหน้าที่โดยตรงและความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องวางแผนและดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอน และวิธีการ ผู้รับจ้างจะอ้างสาเหตุไม่ทราบไม่ได้ ในกรณีที่เกิดความบกพร่องหรือผิดพลาดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในงานส่วนนั้นรวมถึงงานที่เกี่ยวข้อง แล้วรีบเสนอเรื่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อแก้ไขให้ถูกต้องและให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอย่างเคร่งครัด ความเสียหายที่เกิดขึ้นนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ซึ่งจะเอามาเป็นข้ออ้างในการเปลี่ยนแปลงรายการหรือขอขยายเวลาทำการตามสัญญาไม่ได้

๙.๕ วัสดุ - อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้กับโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำตามทีระบุไว้ในแบบรูปรายการและสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะขอใช้วัสดุ อุปกรณ์เทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำไปใช้ได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ และเอกสารประกอบต่างๆ ที่จำเป็นในการพิจารณา (ถ้ามี) ทั้งของวัสดุอุปกรณ์ทีระบุไว้ในสัญญา และของวัสดุ อุปกรณ์ที่จะขอเทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอก่อนล่วงหน้าก่อนใช้วัสดุนั้น เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีเวลาพิจารณาตรวจสอบในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่า วัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ จำเป็นต้องมีการทดสอบ เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และในกรณีที่เกิดความล่าช้าในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะเอามาอ้างเป็นสาเหตุในการขอขยายเวลาทำการตามสัญญาจ้างไม่ได้

๙.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมหนังสือรับรองคุณภาพหรือรับรองการติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์ตามแบบรูปและรายการทีระบุไว้ เพื่อแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทันทีที่ต้องการ ในงานงวดที่มีการใช้หรือติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์นั้น ๆ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถแสดงหนังสือรับรองดังกล่าวได้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุด่วนสิทธิ์ที่จะไม่รับงานในงวดนั้น

๙.๗ ผู้รับจ้างจะต้องวางแผน และจัดทำแผนมาตรการความปลอดภัยการทำงาน แสดงรายละเอียดขั้นตอนวิธีการทำงาน และเสนอแผนดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง

๙.๘ กรรมการแพทย์ โดยสถาบันโรคผิวหนัง ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง และคนงานพักอาศัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ยกเว้นเฉพาะคนงานที่เฝ้าดูแลรักษาทรัพย์สินในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเท่านั้น

๙.๙ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้ นำเสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานโครงสร้างใดๆ

๙.๑๐ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ มาตรา ๒๐ (โดยจัดทำป้ายตามแนวทางในการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ ข้อ ๒ กรณีงานก่อสร้างทุกประเภทซึ่งมีค่าแรงงานตั้ง ๑ ล้านบาทขึ้นไป) ทั้งนี้ ป้ายแสดงรายละเอียดดังกล่าว จะต้องผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อนดำเนินการติดตั้ง

๙.๑๑ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทดสอบงานระบบทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๙.๑๒ ผู้รับจ้างต้องรักษาและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสถานที่ก่อสร้างพร้อมบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดของขอบเขตงานจ้าง หากขาดส่วนใดส่วนหนึ่งให้ถือว่า งานนั้นไม่สำเร็จทั้งหมดพร้อมกัน และ ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น

๑๐.๒ การบอกเลิกสัญญา ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่า ผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติงานตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๑๐.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆก็ตาม และจะต้องมีการปรับตามสัญญาหรือข้อตกลงนั้น หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้างทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงก็ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้อนุญาตเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาได้เท่าที่จำเป็น

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานจ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญาหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นายไพโรจน์ สุรัตน์นิช)

รองอธิบดีกรมการแพทย์

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายสกันต์ บุณนาค)

ผู้อำนวยการสถาบันโรคผิวหนัง

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาวอุมา วันดี)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง กรมการแพทย์

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาวลัดดาวัลย์ สิทธิโชคธรรม)

นิติกรปฏิบัติการ

กองกฎหมายและคุ้มครองจริยธรรม กรมการแพทย์

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางประภาวรรณ เขาวะวนิช)

รองผู้อำนวยการด้านการแพทย์ สถาบันโรคผิวหนัง

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาวนฤมล สุระเมธีกุล)


รองผู้อำนวยการด้านอำนวยการ สถาบันโรคผิวหนัง


(ลงชื่อ)..... กรรมการ

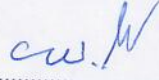
(นายสุพร ชุมทอง)


นายช่างโยธาอาวุโส


กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ


(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวศิริณยา ศิริลาภ)
สถาปนิกปฏิบัติการ
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายอนุสรณ์ อยู่เย็น)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายพงศ์กฤษณ์ ไทรณพันธ์)
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายบรรณวิจิต พานจันทร์)
นายช่างไฟฟ้าปฏิบัติงาน
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสุทัต บุญชม)
นายช่างเครื่องกลปฏิบัติงาน
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายอติป ตรียศ)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ