

เอกสารเลขที่ 20/มค./65 (จำนวน 8 แผ่น)

รายการประกอบแบบเพิ่มเติมการปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สาขาบางรัก  
สถาบันโรคผิวหนัง กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สาขาบางรัก สถาบันโรคผิวหนัง กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ณ ชั้น 8 อาคารศูนย์ความเป็นเลิศ โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ บางรัก ให้ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา กรณีสัญญาแบบและรายการขัดแย้งให้ถือมติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นสำคัญ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้างตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการ และให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นของใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งานที่ใดมาก่อน และอยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์ ด้วยช่างที่มีฝีมือและวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีสมบูรณ์ทุกประการ โดยมีข้อกำหนดเพิ่มเติมดังนี้

**แบบและเอกสารประกอบการก่อสร้าง** ประกอบด้วย

1. แบบปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สาขาบางรัก สถาบันโรคผิวหนัง จำนวน 80 แผ่น
2. รายการประกอบแบบเพิ่มเติมการปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สาขาบางรัก สถาบันโรคผิวหนัง เอกสารเลขที่ 20/มค./65 จำนวน 8 แผ่น
3. รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู หน้าต่างอลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53
4. รายละเอียดการทาสี เอกสารเลขที่ ก.148/ก.ย./53
5. รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.155/ก.ย./53
6. มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553
7. มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พ.ศ.2561 มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ก.99/ก.ค./60

**ข้อกำหนดทั่วไป**

**1. สิ่งกีดขวางการก่อสร้าง**

1.1 สิ่งกีดขวางทุกประเภทเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรื้อถอนหรือรื้อย้าย สำหรับสิ่งสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ หลังจากรื้อย้ายและทำการติดตั้งใหม่แล้ว ต้องต่อเชื่อมให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิม

1.2 ให้นำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ที่ทางหน่วยงานสถาบันโรคผิวหนังกำหนด ภายในพื้นที่ของหน่วยงานเจ้าของอาคาร

1.3 ในการก่อสร้าง...

1 HU  
2 HU  
3 กิตติศักดิ์

1.3 ในการก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไข/หรือเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม และหากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชำรุดเสียหายจากการนี้ ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีเหมือนเดิม หรือสร้างใหม่ชดใช้ส่วนนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจากทางราชการแต่อย่างใด

## 2. การป้องกันพื้นที่และการรักษาความปลอดภัย

2.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อยและปลอดภัยแก่ประชาชนและเจ้าหน้าที่ของสถาบันและหน่วยงานเจ้าของอาคาร หากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่ามาตรการที่ผู้รับจ้างจัดไว้ยังไม่เพียงพอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อาจจะให้ผู้รับจ้างดำเนินการเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม

2.2 ให้ผู้รับจ้างจัดสร้างผนังกันแนวเขตก่อสร้างพร้อมจัดทำแนวป้องกันฝุ่นละออง

2.3 ให้ผู้รับจ้างติดตั้งแผ่นป้ายแสดงข้อมูลการก่อสร้างปรับปรุง ในส่วนรายละเอียดการการปรับปรุง ศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สาขาบางรัก สถาบันโรคผิวหนัง รูปแบบและตำแหน่งติดตั้งจะกำหนดให้ขณะก่อสร้าง

2.4 ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในบริเวณที่ปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สาขาบางรัก สถาบันโรคผิวหนัง

## 3. การปรับรูปแบบและรายการ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับรูปแบบและรายการ ของอาคารและสิ่งก่อสร้างประกอบทุกรายการ ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงาน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

## 4. การปรับรูปแบบและรายการ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับรูปแบบและรายการ ของอาคารและสิ่งก่อสร้างประกอบทุกรายการ ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงาน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

1 *HK*  
2 *HK*  
3 *กิตติคุณ*

5. การแก้ไข...

#### 5. การแก้ไขปัญหาการก่อสร้างปรับปรุง

ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบทั้งหมดตลอดจนเอกสารประกอบสัญญา ให้เข้าใจถึงถ้วนเสีย ก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันความผิดพลาดและปัญหาต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และรายละเอียด ต่างๆแบบขยายที่กำหนด อาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในงานก่อสร้าง หรือตาม บริบทการใช้งาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

#### 6. การปรับปรุงแบบและรายการ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับปรุงแบบและรายการ ของอาคารและ สิ่งก่อสร้างประกอบทุกรายการ ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงาน โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลง รายการจากผู้ว่าจ้าง ตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

#### 7. การแก้ไขปัญหาการก่อสร้างปรับปรุง

ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบทั้งหมด ตลอดจนเอกสารประกอบสัญญา ให้เข้าใจถึงถ้วนเสีย ก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันความผิดพลาดและปัญหาต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และรายละเอียด ต่างๆแบบขยายที่กำหนด อาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในงานก่อสร้าง หรือตาม บริบทการใช้งาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการ อันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง, ปัญหาจากข้อจำกัดทางด้านวิศวกรรม, ปัญหาทางด้าน ความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชนและเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารรูปแบบรายละเอียดการก่อสร้าง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีวิศวกรระดับไม่ ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อน ดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม-ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ตามราคาในใบแจ้งปริมาณ งานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้องแล้วและกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

#### 8. การปรับปรุงแบบและรายการ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับปรุงแบบและรายการ ของอาคารและ สิ่งก่อสร้างประกอบทุกรายการ ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงาน โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการ จากผู้ว่าจ้าง ตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

1. *HN*  
2. *[Signature]*  
3. *กัญจน์*

9. การแก้ไข...

## 9. การแก้ไขปัญหาการก่อสร้างปรับปรุง

ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบทั้งหมด ตลอดจนเอกสารประกอบสัญญา ให้เข้าใจถี่ถ้วนเสียก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันความผิดพลาดและปัญหาต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และรายละเอียดต่างๆแบบขยายที่กำหนด อาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในงานก่อสร้าง หรือตามบริบทการใช้งาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการอันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง, ปัญหาจากข้อจำกัดทางด้านวิศวกรรม, ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชนและเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรงให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารรูปแบบรายละเอียดการก่อสร้าง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีวิศวกรระดับไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม-ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้องแล้วและกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

## 10. หมวดงานสถาปัตยกรรม

- 10.1 ในกรณีที่รูปแบบขัดแย้งกันให้ยึดถือแบบสถาปัตยกรรมเป็นหลัก
- 10.2 กรณีที่ต้องปรับแต่งงานฝ้าเพดานของเดิม ให้ผู้รับจ้างทำการเสริมโครงรับฝ้าเพดานของเดิมให้มั่นคงแข็งแรงก่อน ทำการรื้อปรับแต่งงานฝ้าเพดานใหม่ตามรายละเอียดงานฝ้าเพดานใหม่
- 10.3 ให้ผู้รับจ้างปรับตกแต่งทำความสะอาดผิวผนังเดิมก่อนที่บุปิดผิวผนัง Wall Paper
- 10.4 ให้ทำการทาสี ผนัง ฝ้าเพดานของเดิม ในส่วนปรับปรุงใหม่ทั้งหมด ยกเว้นผนังตกแต่งที่รูปแบบกำหนดให้ทำการปรับปรุง
- 10.5 ให้ติดตั้ง Support เป็นแผ่น Plate เหล็ก ส่วนเหนือฝ้าเพดานห้องตรวจ 4 และห้องตรวจภายในสำหรับติดตั้งคอมพิวเตอร์ ตำแหน่งที่แน่นอน จะกำหนดขณะก่อสร้างห้องละ 1 ชุด รวมเป็น 2 ชุด

## 11. หมวดงานครุภัณฑ์

- 11.1 ผนังโครงไม้ กรุปิดไม้อัดยางก่อนกรุปิดผิวตกแต่งทั้งหมด กำหนดโครงไม้เนื้อแข็งสำเร็จรูปขนาดประมาณ  $3/4" \times 1\ 3/4"$  ปิดด้วยไม้อัดยางหนา 6 มม. และแผ่นลามิเนต กำหนดความหนา 0.8 มม.
- 11.2 เปลี่ยนผนังบริเวณทำบัตร ตรวจคัดกรองพื้นที่ผนังกรุกระจก Color Coat เป็นผนังโครงไม้ กรุไม้อัดปิดทับด้วยแผ่นลามิเนตลายไม้
- 11.3 ยกเลิกข้อความ F34 และ F35 ตามแบบห้องตรวจ-1 แผ่นที่ ID330

1 *HN*  
2 *HN*  
3 *กิตติพร*

12. หมวดงาน...

## 12. หมวดงานระบบประปา สุขาภิบาล และระบบดับเพลิง

ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้างการเชื่อมบรจบบงานระบบให้ประธานเจ้าหน้าที่ ของสถาบันโรคผิวหนังก่อนดำเนินการ เพื่อที่สถาบันจะได้ติดต่อประสานการขอใช้กับหน่วยงานเจ้าของอาคาร ก่อนทำการเชื่อมบรจบบ

กรณีงานฝ้าเพดานที่ต้องรื้อฝ้าเพดานของเดิม และจัดทำฝ้าเพดานใหม่ ให้ใช้อุปกรณ์งานเดินท่อระบบ ดับเพลิง งานติดตั้งชุดหัวสปริงเกอร์ส่วนเหนือฝ้าเพดาน ให้ใช้ของเดิม ตำแหน่งติดตั้งตามเดิม ระดับติดตั้งเดิม

## 13. หมวดงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร

ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง การเชื่อมบรจบบงานระบบให้ประธานเจ้าหน้าที่ ของสถาบันโรคผิวหนังก่อนดำเนินการ เพื่อที่สถาบันจะได้ติดต่อประสานการขอใช้กับหน่วยงานเจ้าของอาคาร ก่อนทำการเชื่อมบรจบบ และกรณีที่ต้องทดสอบระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งและ ทดสอบอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร ค่าใช้จ่ายในการทดสอบ ค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการ ทดสอบเป็นของผู้รับจ้าง

กรณีงานฝ้าเพดานที่ต้องรื้อฝ้าเพดานของเดิม และจัดทำฝ้าเพดานใหม่ ให้ใช้อุปกรณ์ระบบสัญญาณ แฉ่งเหตุเพลิงไหม้ ระบบเสียงประกาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดาน ให้ใช้ของเดิม ตำแหน่งติดตั้งตามเดิม ระดับติดตั้ง เดิม

## 14. หมวดงานระบบคอมพิวเตอร์

ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง การเชื่อมบรจบบงานระบบให้ประธานเจ้าหน้าที่ ของสถาบันโรคผิวหนังก่อนดำเนินการ เพื่อที่สถาบันจะได้ติดต่อประสานการขอใช้กับหน่วยงานเจ้าของอาคาร ก่อนทำการเชื่อมบรจบบ และกรณีที่ต้องทดสอบระบบคอมพิวเตอร์ ผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งและทดสอบ อุปกรณ์งานระบบคอมพิวเตอร์ ค่าใช้จ่ายในการทดสอบ ค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการทดสอบเป็นของผู้ รับจ้าง

1 ๕๕

2

3

15.หมวดงาน...

## 15. หมวดงานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ

ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง การเชื่อมบรจบบางระบบให้ประสาน เจ้าหน้าที่ของสถาบันโรคผิวหนังก่อนดำเนินการ เพื่อที่สถาบันจะได้ติดต่อประสานการขอใช้กับหน่วยงาน เจ้าของอาคารก่อนทำการเชื่อมบรจบบ และกรณีที่ต้องทดสอบระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ผู้รับจ้าง ต้องจัดหาติดตั้งและทดสอบอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ค่าใช้จ่ายในการทดสอบ ค่าใช้จ่าย อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการทดสอบเป็นของผู้รับจ้าง

## 16. สรุปท้ายรายการ

16.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการทำงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาลงจากทำสัญญา ภายใน 7 วัน

16.2 การใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้า ที่ใช้ในการปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สาขาบางรัก สถาบันโรคผิวหนัง ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากสถาบันโรคผิวหนังก่อนดำเนินการ เพื่อที่สถาบันจะได้ติดต่อ ประสานการขอใช้กับหน่วยงานเจ้าของอาคาร ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตามที่ สถาบันกำหนด

16.3 การใช้งานลิฟต์สำหรับขนวัสดุและคนงานสำหรับการปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบ พิเศษ สาขาบางรัก สถาบันโรคผิวหนัง ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากสถาบันโรคผิวหนังก่อนดำเนินการ เพื่อที่ สถาบันจะได้ติดต่อประสานการขอใช้ลิฟต์กับหน่วยงานเจ้าของอาคาร ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงรักษาทั้งหมดหลังงานปรับปรุงแล้วเสร็จตามที่สถาบันกำหนด ค่าใช้จ่ายทั้งหมดให้ ชำระก่อนส่งงานงวดสุดท้าย และหากลิฟต์ขนวัสดุและคนงานสำหรับการปรับปรุงที่ผู้รับจ้างขออนุญาตใช้จาก สถาบันเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องชดใช้ซ่อมแซมตามราคาที่สถาบันถูกเรียกเก็บจากหน่วยงานที่เข้ามา ซ่อมแซมบำรุงรักษา

16.4 หากพื้นที่บริเวณใดเกิดข้อโต้แย้งว่าจะต้องอยู่ในส่วนปรับปรุงครั้งนี้หรือไม่ ให้ถือมติ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบ หรือวินิจฉัยชี้ขาดเป็นที่สิ้นสุด

1 *hr*

2 *hr*

3 *กิตติพร*

16.5 ในกรณีที่...

16.5 ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปและรายละเอียดมีปัญหาเกิดขึ้น โดยมีการขัดแย้งกันระหว่างแบบรูป, แบบรูปต่อรายการ, สงสัยจะคลาดเคลื่อน หรือแบบรูปพิมพ์ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะเสนอวิธีการ ออกแบบในส่วนนั้นๆ โดยจัดทำแบบรายละเอียด (Shop Drawing) พร้อมแสดงรายการคำนวณ(ถ้ามี) เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ โดยผ่านความเห็นชอบของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นที่สิ้นสุด และให้ถือว่าการดำเนินการในส่วนนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา จะถือเป็นข้ออ้างในการคิดเงินและเวลาเพิ่มจากทางราชการไม่ได้

16.6 ผู้รับจ้างต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างปรับปรุงต่ออาคารข้างเคียง ขณะที่ทำการก่อสร้างปรับปรุง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงระหว่างการก่อสร้างปรับปรุง ผู้รับจ้าง จะต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานอาคารได้เหมือนเดิม

16.7 วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ รวมถึงกรรมวิธีการก่อสร้าง (Construction Method) ให้ ผู้รับจ้างนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ

16.8 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และ คุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเสนอต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้ให้นำเสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงใดๆ

16.9 ผู้รับจ้างต้องทำการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเศษวัสดุจากการปรับปรุง ออกนอกเขต การปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สาขาบางรัก สถาบันโรคผิวหนัง และพื้นที่ของหน่วยงาน เจ้าของอาคาร

16.10 วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนส่งมอบสถาบัน ยกเว้นเศษวัสดุผู้รับจ้างขนทิ้ง

16.11 การทดสอบต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้างปรับปรุง เช่น การทดสอบคุณสมบัติของวัสดุอุปกรณ์ มาตรฐานผลิตภัณฑ์ การทดสอบระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารฯ ค่าใช้จ่ายในการทดสอบ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทดสอบเป็นของผู้รับจ้าง การติดต่อประสานงานกับหน่วยงานหรือสถาบัน ต่างๆ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง โดยส่งสำเนารายงานผลการทดสอบเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ ควบคุมงานของสถาบัน

16.12 ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่การปรับปรุงศูนย์บริการโรคผิวหนังรูปแบบพิเศษ สาขาบางรัก สถาบันโรคผิวหนัง พร้อมส่วนที่เกี่ยวข้อง ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

16.13 ผู้รับจ้างสามารถเข้าพื้นที่ทำงานได้ในวันราชการ เวลา 15.00 – 22.00 น. และวันหยุดราชการ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 08.00 – 22.00 น.

1 หน

2 

3 

ผู้กำหนด...

ผู้กำหนดรายการ : คณะกรรมการราคากลาง

ลงชื่อ.....*สว. หว.ค*.....ประธานกรรมการ  
(นางสาวนันทยา วรวิฑูรินนท์)  
นายแพทย์เชี่ยวชาญ

ลงชื่อ.....*สพ. ชุมทอง*.....กรรมการ  
(นายสุพร ชุมทอง)  
นายช่างโยธาอาวุโส  
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ.....*กิตติพร*.....กรรมการ  
(นายกิตติพร แสนสะสม)  
วิศวกรไฟฟ้า